CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Nositelj izrade:

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PETRINE - ŽUPANIĆI

- PRIJEDLOG PLANA -

Zagreb, 2019.

CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

01 6190 356
cpa@cpa.com.hr
www.cpa.com.hr

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PETRINE - ŽUPANIĆI

- PRIJEDLOG PLANA -

Nositelj izrade:

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada:	Sanja JERKOVIĆ, dipl.ing.arh.
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	Novela RIMAY FERENČAK, dipl.ing.arh.

Izvršitelj:

CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb

Direktor CPA:	Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Petrine - Županići:	Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica
Stručni tim CPA:	Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh. Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh. mr.sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh. Dora DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.
Suradnja u izradi Plana:	Igor GRUBIŠIĆ, dipl.ing.građ. Barbara VAJDIĆ, dipl.oecc. Josip ŠTEFIČIĆ, dipl.iur.

Zagreb, 2019.

GRAD ZAGREB

Naziv prostornog plana:

IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PETRINE - ŽUPANIĆI
- PRIJEDLOG PLANA -

Odluka Gradske skupštine Grada Zagreba o izradi Izmjena i dopuna UPU-a Petrine - Županići: "Službeni glasnik Grada Zagreba", broj 04/19	Odluka Gradske skupštine Grada Zagreba o donošenju Izmjena i dopuna UPU-a Petrine - Županići: "Službeni glasnik Grada Zagreba", broj xx/19
Javna rasprava objavljena je: ..... 2019. godine	Javni uvid održan: od ..... 2019. do ..... 2019. godine
Pečat Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada: M.P.	Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada: ..... Sanja Jerković, dipl.ing.arh. Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: ..... Novela Rimay Ferenčak, dipl.ing.arh.

Pravna osoba koja je izradila plan:

CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan: CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Odranska 2, Zagreb M.P.	Odgovorna osoba: ..... Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
Pečat odgovorne voditeljice izrade plana: NEDA KAMINSKI-KIRŠ dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA A-U 93 M.P.	Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a Petrine - Županići: ..... Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh. ovlaštena arhitektica urbanistica
Stručni tim CPA d.o.o.: 1. Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. 2. Neda Kaminski-Kirš, dipl.ing.arh. 3. mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh. 4. Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.	Suradnja u izradi Plana: 1. Igor Grubišić, dipl.ing.građ. 2. Barbara Vajdić, dipl.oecc. 3. Josip Štefičić, dipl.iur.
Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba: M.P.	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba: ..... prof.dr.sc. Drago Prgomet
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: ..... (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela: M.P.

CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Nositelj izrade:

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO
PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PETRINE - ŽUPANIĆI

OPĆI PRILOZI

- izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprave za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta prijedloga svih prostornih planova i nacrta izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (NN 136/15) za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. (klasa: UP/I-350-02/17-07/3 urbroj: 531-05-17-4 od 07. ožujka 2017. godine)
- rješenje tvrtke Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. o imenovanju odgovorne voditeljice izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Petrine - Županići
- rješenje Hrvatske komore arhitekata o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za Nedu Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh. (klasa: UP/I-034-02/16-02/96 ur.br: 505-04-16-02 od 19. travnja 2016.)
- izjava odgovorne voditeljice izrade o usklađenosti Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Petrine - Županići prema članku 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
080012259

OIB:
93952250728

TVRTKA:
1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
1 Zagreb (Grad Zagreb)
Odranska 2

PRAVNI OBLIK:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1	74.2	- Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
1	74.20	- Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
1	74.4	- Promidžba (reklama i propaganda)
1	74.40	- Promidžba (reklama i propaganda)
4	*	- stručni poslovi prostornog uređenja
4	*	- stručni poslovi zaštite okoliša
4	*	- djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
4	*	- djelatnost upravljanja projektom gradnje
4	*	- vještačenje iz područja graditeljstva
4	*	- usluge informacijskog društva
4	*	- zastupanje inozemnih tvrtki

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

3 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22
3 - član društva

3 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22
1 - direktor
1 - zastupa pojedinačno i samostalno

REPUBLIKA HRVATSKA - TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
1 - direktor
1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

1 Društveni ugovor zaključen dana 27. srpnja 1995. godine.
2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine mijenja se Društveni ugovor društva od 27. srpnja 1995. godine u odredbama koje se odnose na temeljni kapital i to toč. IV čl. 7, čl. 8 i čl. 26 odredbe o broju članova uprave. Društveni ugovor o osnivanju društva - pročišćeni tekst od 20. studenog 2008. godine se dostavlja u zbirku isprava.
4 Temeljem odluke članova društva od 03. veljače 2017. godine mijenja se Društveni ugovor od 20. studenog 2008. godine u čl. 6. koji se odnosi na predmet poslovanja društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine povećava se temeljni kapital društva sa iznosa od 18.200,00 kn za iznos od 1.800,00 kn uplatom u novcu na iznos od 20.000,00 kn. Temeljni kapital je unešen u cijelosti.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	03.04.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-95/1208-2	15.11.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-08/14713-4	17.12.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0003	Tt-10/10834-2	12.10.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0004	Tt-17/5806-3	01.03.2017	Trgovački sud u Zagrebu
eu	/	31.03.2009	elektronički upis
eu	/	31.03.2010	elektronički upis
eu	/	09.03.2011	elektronički upis
eu	/	15.03.2012	elektronički upis
eu	/	12.03.2013	elektronički upis
eu	/	07.03.2014	elektronički upis
eu	/	09.03.2015	elektronički upis

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
eu	/	04.03.2016	elektronički upis
eu	/	23.02.2017	elektronički upis
eu	/	03.04.2018	elektronički upis

U Zagrebu, 29. studenoga 2018.

Ovlaštena osoba

REPUBLIKA HRVATSKA - TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/3
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 07. ožujka 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva CPA - Centra za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, zastupanog po direktoru Tomislavu Dolečkom, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine", br. 78/15.), donosi

R J E Š E N J E

I. **CPA - Centru za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta prijedloga svih prostornih planova i nacrta izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine" br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

O b r a z l o ž e n j e

CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekte urbaniste :

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 93,

Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 98

i mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 73.

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :

- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
- rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine", br. 115/16) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA

Igor Čižmek, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Odranska 2, 10 000 Zagreb n/p Tomislav Dolečki, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

RJEŠENJE O IMENOVANJU
ODGOVORNE VODITELJICE IZRADE

Temeljem članka 82. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) **za odgovornu voditeljicu izrade**

NACRTA PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PETRINE - ŽUPANIĆI

imenuje se:

NEDA KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.

ovlaštena arhitektica urbanistica

Imenovana zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 2. navedenog Zakona.

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Direktor CPA d.o.o.:

TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh.

CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o. Odranska 2, Zagreb

U Zagrebu, 02. travnja 2019. godine

REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/96
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 19 travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, NEDE KAMINSKI-KIRŠ, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, OIB: u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **NEDA KAMINSKI-KIRŠ**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, pod rednim brojem **98**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.

2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **NEDA KAMINSKI-KIRŠ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **"ovlaštena arhitektica urbanistica"** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.

3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, NEDA KAMINSKI-KIRŠ, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.

4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

NEDA KAMINSKI-KIRŠ, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA,
podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 22.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilinka o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je NEDA KAMINSKI-KIRŠ:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/216, Urbroj:314-01-99-1, od 19.07.1999. godine.
- da je položila stručni ispit dana 20.09.1979. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

NEDA KAMINSKI-KIRŠ, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitektice.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

NEDA KAMINSKI-KIRŠ, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

ZJurković

REPUBLIKA HRVATSKA
1
ZAGREB
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Dostaviti:

1. NEDA KAMINSKI-KIRŠ
2. U Zbirku isprava Komore

CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) izdaje se

IZJAVA ODGOVORNE VODITELJICE IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PETRINE - ŽUPANIĆI

kojom se potvrđuje da je Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Petrine - Županići izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), propisima donesenim na temelju navedenog Zakona i posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje te da su određene dijelove, odnosno sadržaj predmetnog dokumenta prostornog uređenja izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorna voditeljica izrade
Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja
Petrine - Županići:

NEDA KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica

NEDA KAMINSKI-KIRŠ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 98

U Zagrebu, 29. travnja 2019. godine

CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Nositelj izrade:

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO
PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PETRINE - ŽUPANIĆI

SADRŽAJ ELABORATA

U V O D

TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU

GRAFIČKI DIO PLANA

OBRAZLOŽENJE

PRILOZI PLANA:

- Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
- Mišljenje nadležnog tijela za zaštitu okoliša
- Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu plana
- Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- Sažetak za javnost

U V O D

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) Gradska skupština Grada Zagreba je na 20. sjednici, održanoj 26. veljače 2019. godine, donijela Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Petrine - Županići (objava: SGGZ 04/19).

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna UPU-a Petrine - Županići utvrđena je:

- pravna osnova za izradu i donošenje izmjena i dopuna Plana;
- razlozi donošenja;
- obuhvat;
- sažeta ocjena stanja u obuhvatu;
- ciljevi i programska polazišta;
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu;
- način pribavljanja stručnih rješenja;
- vrsta i način pribavljanja podloga za kartografske prikaze;
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjena i dopuna Plana;
- planirani rok za izradu izmjena i dopuna Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana;
- izvori financiranja, te
- druga pitanja značajna za izradu izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Petrine - Županići je Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada.

Temeljni dokument koji se mijenja je Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Petrine - Županići koja je donesena je 26. listopada 1999. (objava: SGGZ 17/99), kojim su za područje obuhvata određeni: detaljna namjena i osnovni uvjeti korištenja površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjeti za gradnju, smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora, te drugi elementi od važnosti za područje za koje se plan donosi.

U skladu sa člankom 6. Odluke o izradi osnovni ciljevi i programska polazišta koje je potrebno ispitati u postupku izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Petrine - Županići su:

1. omogućiti podjelu k.č.br. 6350 k.o. Rudeš na dvije građevne čestice s mogućnošću gradnje jedne samostojeće građevine GBP-a do 500 m² na svakoj građevnoj čestici;
2. uskladiti izmjene i dopune Plana sa zahtjevima javnopravnih tijela kao i provedenim analizama tijekom izrade ovih izmjena i dopuna, a u svrhu provedivosti Plana;
3. uskladiti izmjene i dopune Plana s Odlukom o donošenju GUP-a grada Zagreba u svrhu osiguranja provedivosti Plana;
4. uskladiti izmjene i dopune Plana sa Zakonom u svrhu osiguranja provedivosti Plana i uskladiti sve dijelove Plana međusobno;
5. precrtati kartografske prikaze Plana u cijelosti na nove digitalne topografsko-katastarske podloge u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96, budući da je Plan donesen 1999. godine i službene karte postoje samo u tiskanom obliku.

Kako je Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 116/18) propisano da se za planove jedinica lokalne samouprave obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, Nositelj izrade je pribavio mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike (klasa: 351-03/18-01/388, urbroj: 517-03-1-1-18-2 od 28. rujna 2018.) da za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Petrine- Županići nije potrebno provesti postupak ocjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš iz članka 63. stavak 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Izmjene i dopune UPU-a Petrine - Županići izrađuju se sukladno odredbama:

- Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19),
- Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15),
- Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 09/11),
- te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

Osnovne programske smjernice za izradu Izmjena i dopuna UPU-a Petrine - Županići utvrđene su Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ, broj 16/07, 08/09, 07/13, 09/16 i 12/16 - pročišćeni tekst).

U skladu s obvezom iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada je, kao Nositelj izrade, javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima dostavio Odluku o izradi Izmjena i dopuna UPU-a Petrine - Županići s pozivom za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti).

Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna UPU-a Petrine - Županići u propisanom roku osigurali su:

- URED ZA UPRAVLJANJE U HITNIM SITUACIJAMA (dopis klasa: 350-07/19-002179, urbroj: 251-16-31/03-19-2 od 18. ožujka 2019. godine)
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (dopis klasa: 350-05/19-01/105, urbroj: 376-10-19-2 od 20. ožujka 2019. godine)
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu (dopis klasa: 350-02/19-01/0000123, urbroj: 374-25-1-19-5 od 26. ožujka 2019. godine)
- GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Sektor za građenje objekata društvenih djelatnosti i stanogradnje (dopis klasa: 361-01/19-001/45, urbroj: 251-13-72/001-19-8-IP od 25. ožujka 2019. godine)
- GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Sektor za promet (dopis klasa: 340-01/19-001/613, urbroj: 251-13-40/006-19-2 od 15. ožujka 2019. godine)
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., ELEKTRA ZAGREB, Služba za za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži (dopis broj i znak: 4/01-1.1-11763/19-2184-6801/19 VŠ od 27. ožujka 2019. godine)
- GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Služba razvoja i regulatornih poslova, Odjel razvoja i regulatornih poslova (dopis klasa: GPZ-05-19-585, urbroj: 05-02-19-002 od 22. ožujka 2019. godine)
- HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju (dopis broj i znak: 32-1817/19.JM. od 29. ožujka 2019. godine)
- VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel razvoja odvodnje (dopis oznaka: ViO-06-04-19-1409, urbroj: 00-19-001, znak: 5120-165/2019miaTM od 27. ožujka 2019. g.)
- GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Sektor za građenje i komunalne infrastrukture i održavanje javnoprometnih površina, javnih objekata i javne rasvjete (dopis klasa: 363-01/19-001/307, urbroj: 251-13-50/005-19-2 MJ od 04. travnja 2019. godine)
- GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, Sektor za rad mjesne samouprave, Odjel za rad tijela mjesne samouprave, Područni odsjek Trešnjevka - jug (Trešnjevka) (dopis klasa: 026-01119-001/870, URBROJ: 251-06-11-15-19-2 od 16. travnja 2019. godine)

Temeljem članka 9. Odluke o izradi, za potrebe izrade Izmjena i dopuna UPU-a Petrine - Županići Nositelj izrade je od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove osigurao homogenizirani digitalni katastarski plan u kartografskoj projekciji HTRS96, te su kartografski prilozi izrađeni na novoj katastarskoj podlozi.

Po pribavljanju zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela te analizi programskih postavki iz Odluke o izradi, stručni tim CPA je uz koordinaciju Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada izradio:

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PETRINE - ŽUPANIĆI

- Nacrt prijedloga plana -

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju Gradonačelnik Grada Zagreba utvrđuje:

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PETRINE - ŽUPANIĆI

- Prijedlog plana -

Člankom 98. Zakona o prostornom uređenju propisan je javni uvid u prijedlog izmjena i dopuna dokumenata prostornog uređenja u trajanju od najmanje osam, ali ne više od petnaest dana.

Po provođenju procedure propisane Zakonom o prostornom uređenju, a na prijedlog Gradonačelnika

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PETRINE - ŽUPANIĆI

usvaja Gradska skupština Grada Zagreba.

CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Nositelj izrade:

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO
PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PETRINE - ŽUPANIĆI

TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU

~~ODREDBE ZA PROVOĐENJE~~
ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Uvjeti određivanja i razgraničavanja ~~javnoprometnih~~ prometnih površina, površina određenih za stambenu gradnju, površine za dječji vrtić, trga, zelenih površina i površine za podcentar, određeni su u grafičkom prikazu Plana.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

1. U najzapadnijem dijelu naselja nalazi se zona podcentra. Sa sjeverne je strane omeđena Jarunskom ulicom, a prema ulici Hrgovići, sa zapadne strane, manja je parkovna površina.
2. Osnovna namjena: trgovina i zanatske usluge koje ne zagađuju okoliš. Moguće dodatne namjene su javne službe (pošta, banka, ambulanta) i društveno-kulturni sadržaji (kino, galerija). Zadnju je etažu moguće koristiti za stambenu namjenu. Sadržaji podcentra odredit će se posebnim programom.
3. ~~Građevina će se graditi na preparceliranom zemljištu, a najveća~~ Najveća visina građevine je dvije etaže s potkrovljem.
4. Preporuča se da se potkrovlje gradi kao uvučena etaža u odnosu na pročelje, površine do 75% osnovne etaže.
5. Parkirališne potrebe treba zadovoljiti na ~~parceli~~ građevnoj čestici.
6. Najveća izgrađenost ~~parcele~~ građevne čestice je 40%.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

1. Gradnja dječjeg vrtića planira se na novooblikovanoj ~~parceli~~ građevnoj čestici u južnom dijelu naselja, prema jezeru. Položaj građevine na ~~parceli~~ građevnoj čestici uvjetovan je lokacijom postojećega vodocrpilišnog zdenca BH-5 u jugozapadnom dijelu ~~parcele~~ građevne čestice (prostor neposredne zaštite zdenca je 30,0 x 30,0 m, a na udaljenosti najmanje 40,0 m od zdenca ne može se graditi građevina).
2. Građevina će se graditi prema posebnom programu, a kapacitet može zadovoljiti smještaj 200 djece predškolske dobi.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

4.1. Zona visokih višestambenih građevina uz Jarunsku ulicu (K)

1. Površine namijenjene gradnji visokih, višestambenih građevina uz Jarunsku ulicu određene su mrežom novoplaniranih ulica i podijeljene su u četiri kazete.
2. Svaka je kazeta osnovna urbanističko-arhitektonska jedinica ~~koja se formira na preparceliranom zemljištu~~, odnosno jedna građevna čestica.
3. ~~Lokacijska dozvola~~ Akt za provedbu Plana izdat će se za cijelu kazetu na temelju cjelovitoga idejnog rješenja kazete.
4. Građevine u kazetama formiraju pročelje Jarunske ulice i longitudinalnih prometnica, a unutrašnjost je ~~kazeta~~ predviđena za dječja igrališta, parkovne površine i dodatna parkirališta.
5. U kazeti K1 planirane su tri građevine, u kazeti K2 četiri građevine, a u kazetama K3 i K4 šest građevina.
6. Najmanje 30% površine ~~kazete~~ građevne čestice mora biti hortikulturno obrađeno tlo.
7. Izgrađenost ~~kazete~~ građevne čestice može biti najviše 40%.
8. ~~Iskoristivost kazete je 1,6 za nadzemni dio građevine~~ Koeficijent iskoristivosti građevne čestice nadzemno je najviše 1,6 (ne uključujući podrumsku etažu).

9. Najveća dubina građevine je 17 m, unutar koje su uključene sve istake, balkoni i terase.
10. Stanovi trebaju, u pravilu, biti dvostrano orijentirani, a ako se planira jednostrano orijentiran stan onda ga treba orijentirati prema planiranoj kolnoj prometnici.
11. Najveća visina građevine su četiri etaže.
12. ~~Građevinski~~ Građevni pravci su tri m udaljeni od regulacijskih pravaca.
13. Građevine smještene uz Jarunsku ulicu mogu u prizemlju imati poslovno-uslužne sadržaje za zadovoljavanje potreba stanovnika, a koji ne ometaju stanovanje niti zagađuju okoliš.
14. ~~Zbog visoke razine podzemnih voda ne preporuča se gradnja podruma, ali u građevinama se podrumi~~ Podrumi se mogu graditi tamo gdje to dopušta najviša razina podzemnih voda i kota terena (građevine treba plitko temeljiti, najmanje 0,5 m ispod najviše razine podzemnih voda). Podrumi se mogu koristiti samo za smještaj automobila.
15. Najviša kota prizemlja može biti 1,0 iznad kote uređenog terena.
16. Potreban se broj parkirališnih mjesta ~~za kazetu u najvećem dijelu osigurava na parkiralištima uz obodne prometnice i u koridoru Jarunske ulice, a razlika u dodatnim parkiralištima unutar kazete, ili unutar građevina~~ potrebno je osigurati na građevnoj čestici.
17. Mjesto prodora, odnosno pristupa prometnice ~~u kazetu~~ utvrdit će se ~~lokacijskom dozvolom za tu kazetu~~ aktom za provedbu Plana. Broj parkirališnih mjesta treba odrediti prema strožem kriteriju: 1 PGM / 1 stan ili ~~11~~ 13 PGM/1000 m² ~~BRP~~ građevinske (bruto) površine.
18. Sva parkirališta ~~unutar kazete~~ treba graditi perforiranim elementima za parternu obradu (kockom u travi) na vodonepropusnom sloju.
19. Arhitektonski izraz novih građevina mora odgovarati najboljim dosezima arhitektonski kvalitetne, recentne gradnje.
20. Tehnička rješenja i materijale određuju projektanti, uz napomenu da prednost treba dati prirodnim materijalima, a ako se izvode kose krovne plohe trebaju biti blagog nagiba i bez krovnog nadozida.

4.2. Zona niskih višestambenih građevina u središnjem dijelu naselja (B)

~~1. Građevine se grade na preparceliranom zemljištu ili na postojećim vlasničkim parcelama.~~
~~2.~~ 1. Najmanja površina za gradnju ~~slobodnostojeće~~ samostojeće građevine je 600 m², a za gradnju poluugrađene 300 m².
~~3.~~ 2. Najveći ~~koeficijent gradnje~~ koeficijent iskoristivosti građevne čestice nadzemno je 1,0.
~~4.~~ 3. Najveća visina građevine su tri etaže s potkrovljem.
~~5.~~ 4. Preporučuje se da se potkrovlje gradi kao uvučena etaža.
~~6.~~ 5. ~~Zbog visoke razine podzemnih voda nije dopuštena gradnja podruma. Iznimno se podrumi~~ Podrumi se mogu graditi u građevinama gdje to dopušta najviša razina podzemne vode i kota terena (građevine treba plitko temeljiti, najmanje 0,5 m iznad najviše razine podzemnih voda). Podrumi se mogu koristiti samo za smještaj automobila.
~~7.~~ 6. Najviša kota prizemlja može biti 1,0 m iznad kote uređenog terena.
~~8.~~ 7. Na ~~parcelama~~ građevnim česticama nije dopuštena gradnja pomoćnih građevina.
~~9.~~ 8. Na postojećim ~~vlasničkim parcelama~~ građevnim česticama, površine kojih su manje od propisanih, moguća je rekonstrukcija ili zamjena postojećih građevina ~~prema članku 114. GUP-a (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/96)~~.
~~10.~~ 9. Parkiranje treba zadovoljiti na ~~građevinskoj parceli, u prizemlju građevine, podrumskoj etaži ili, ako je predviđen, na parkiralištu uz ulicu a koje odgovara širini parcele~~ građevnoj čestici.
~~11. Građevinama koje formiraju sjeverno pročelje trga posebno se kontrolira oblikovno rješenje prije izdavanja lokacijske dozvole.~~

4.3. Zona niske, obiteljske gradnje u južnom dijelu naselja (C)

~~1. Građevine su uglavnom slobodnostojeće, čime se potencira vizualna transparentnost prostora prema jezeru.~~
~~2. Parcele za gradnju formiraju se od većih vlasničkih parcela.~~
~~3.~~ 1. Najmanja površina ~~parcele~~ građevne čestice za ~~slobodnostojeću~~ samostojeću građevinu je 600 m², za poluugrađenu 300 m², a niz 150 m².
~~4.~~ 2. Najveća izgrađenost ~~parcele~~ građevne čestice za ~~slobodnostojeću~~ samostojeću građevinu je 30%, za poluugrađenu i niz 40%,
~~5.~~ 3. Najveća ~~BRP~~ građevinska (bruto) površina građevine je 500 m² za ~~slobodnostojeću~~ samostojeću, 350 m² za dvojnu i 220 m² za građevine u nizu.

~~6.~~ 4. Postojeće građevine na ~~vlasničkim parcelama~~ građevnim česticama, koje su manje od propisanih, moguće je rekonstruirati ili zamijeniti u skladu s Odredbama za provođenje za zone oznake C u Planu, osim građevine na ~~parceli~~ k.č.br. 6372, k.o. Rudeš koja je, zbog gradnje prometnice, predviđena za rušenje.

~~7.~~ 5. Najveća visina građevine su dvije etaže s potkrovljem.

~~8. Zbog blizine jezera parcelu k.č.br. 6350, k.o. Rudeš, u Mrkopaljskom odvojku, nije dopušteno dijeliti na manje parcele. Postojeću je građevinu moguće rekonstruirati ili zamijeniti novom do 500 m² BRP-a.~~

6. Zbog blizine jezera građevnu česticu k.č.br. 6350, k.o. Rudeš, u Mrkopaljskom odvojku, dopušteno je podijeliti na najviše dvije građevne čestice s mogućnošću gradnje po jedne samostojeće građevine do 500 m² građevinske (bruto) površine na svakoj građevnoj čestici.

~~9.~~ 7. Od ~~parcele~~ građevne čestice k.č.br. 6351, k.o. Rudeš moguće je formirati ~~parcele~~ građevne čestice za gradnju stambenog niza ili za gradnju poluugrađenih građevina.

~~10.~~ 8. Parkiranje treba zadovoljiti na vlastitoj ~~parceli~~ građevnoj čestici ~~ili uz ulicu, ako je predviđeno parkiralište na uličnoj strani, a odgovara širini parcela~~.

~~11.~~ 9. ~~Na parcelama nije~~ Nije dopuštena gradnja pomoćnih građevina.

~~12.~~ 10. ~~Zbog visoke razine podzemnih voda ne dopušta se gradnja podruma. Iznimno se podrumi~~ Podrumi se mogu graditi u građevinama gdje to dopušta najviša razina podzemne vode i kota terena (građevine treba plitko temeljiti, najmanje 0,5 m iznad najviše razine podzemnih voda, a najveća kota prizemlja je 1,0 m iznad kote terena).

~~13.~~ 11. U sjevernom dijelu zone C5, uz planiranu prometnicu A2 mogu se graditi dva stambena niza, tako da se između njih ostavi neizgrađeni prostor koji omogućuje vizualni kontakt i prodor zelenila u smjeru sjever-jug.

~~14.~~ 12. Građevine u nizu potrebno je locirati tako da srednji dio kazete (smjera sjever-jug) ostane neizgrađen.

4.4. Zona rekonstrukcije ili zamjene postojećih niskih obiteljskih građevina ~~na vlasničkim parcelama~~ (D)

1. Na svim postojećim ~~vlasničkim parcelama~~ građevnim česticama građevine je dopušteno rekonstruirati ili zamijeniti novima.
2. Najveća izgrađenost ~~parcele~~ građevne čestice je za ~~slobodnostojeće~~ samostojeće građevine 30%, a za poluugrađene i niz 40%.
3. Najveća ~~BRP~~ građevinska (bruto) površina građevine je 500 m².
4. Najveća visina građevine su dvije etaže s potkrovljem.
5. Parkiranje je potrebno zadovoljiti na vlastitoj ~~parceli~~ građevnoj čestici, a prema normativu jedan stan jedno parkirališno mjesto.
6. Za interpolacije važe isti parametri.
7. ~~Zbog visoke razine podzemnih voda nije dopuštena gradnja podruma. Iznimno se podrumi~~ Podrumi se mogu graditi u građevinama gdje to dopušta najviša razina podzemne vode i kota terena (građevine treba plitko temeljiti iznad najviše razine podzemnih voda, a najveća kota prizemlja je 1,0 m iznad kote terena).

5. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ~~TELEKOMUNIKACIJSKE~~ ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I UREĐAJIMA

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

1. Za kvalitetno i sigurno odvijanje prometa unutar planiranog naselja Petrine-Županići za zadovoljavanja parkirališnih potreba osigurana je širina kolnika od 7,0 m za glavne sabirnice naselja i širine 6,0 m za druge stambene ulice.
2. Za pješački hodnik, ovisno o intenzitetu pješačkog prometa, osigurana je širina od 1,6 m, 2,25 m i 3,0 m obostrano.
3. Duž sabirnih i stambenih ulica naselja predviđena parkirališta, koja su interpolirana unutar drvoreda, gradit će se u dimenzijama 5,0 x 2,5 m za jedno parkirališno mjesto.
4. Biciklističke staze potrebno je planirati prema posebnom propisu o biciklističkoj infrastrukturi.

5.1.1. Javna parkirališta,

1. Duž sabirnih i stambenih ulica u naselju uglavnom su predviđena parkirališta. Uz prometnice koje nemaju zeleni pojas parkirališta su interpolirana unutar drvoreda. Sva parkirališta gradit će se u dimenzijama 5,0 x 2,5 m za jedno parkirališno mjesto.
2. Na javnim parkiralištima najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti osigurano za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

5.1.2. Trgovi

U naselju se planira gradnja trga. Oblikovanje trga bit će ~~definirano lokacijskom dozvolom, a, na temelju provedenoga urbanističko-arhitektonskog natječaja~~ utvrđeno aktom za provedbu Plana.

5.2. Uvjeti gradnje ~~telekomunikacijske~~ mreže elektroničkih komunikacija

1. Unutar koridora prometnica, u pojasu kabelske kanalizacijske mreže, položit će se kabelska distribucijska mreža, te distribucijska mreža radio i televizijskih kabela.
2. Trase mreža odredit će se, u skladu s mogućnostima na terenu, u postupku izdavanja ~~lokacijske dozvole~~ akta za provedbu Plana.
3. ~~U trgovačko-uslužnom centru sagradit će se telefonska podcentrala - UPS - udaljeni pretplatnički stupanj.~~
4. ~~Javne telefonske govornice gradit će se uz trgovačko-uslužni centar, na trgu, uz dječji vrtić, te u središnjoj okomitoj prometnici (produžena Arapovićeva).~~

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

1. Ispravna odvodnja oborinskih i otpadnih voda iz naselja, te zaštita područja RŠC Jarun, ostvarit će se gradnjom vodonepropusne kanalizacijske mreže. Sjeverni dio naselja, uz Jarunsku ulicu, spojit će se na kanal u Jarunskoj ulici u kojemu se kota uspora kreće od 115,80 m n.m. do 116,54 m n.m., a južni dio naselja spojit će se na kanalizacijsku mrežu RŠC Jarun, koju je prethodno potrebno rekonstruirati.
2. Gradnja vodoopskrbnog sustava, radi zadovoljavanja potreba za pitkom vodom i zadovoljavanja protupožarne količine vode, ostvarit će se gradnjom i spajanjem planirane sekundarne mreže naselja na cjevovod u Jarunskoj ulici.
3. Plinofikacija naselja za opskrbu stambenih građevina, dječjeg vrtića i trgovačko-uslužnog centra, za zagrijavanje, kuhanje i pripremu tople vode ostvarit će se gradnjom srednjotlačnog (ST) plinovoda iz rekonstruirane plinske redukcijske stanice (PRS) Studentski dom Stjepana Radića, u koridoru Jarunske ulice, a zatim polaganjem ogranaka ST plinovoda u sve ulice naselja.
4. Elektroopskrba naselja ostvarit će se gradnjom elektroenergetske mreže visokog i niskog napona te javne rasvjete. Za zadovoljavanje potreba stanovanja, dječjeg vrtića i trgovačko-uslužnog centra gradit će se tri transformatorske stanice.
5. Trasa komunalne infrastrukturne mreže odredit će se, u skladu s mogućnostima na terenu, u postupku izdavanja ~~lokacijske dozvole~~ akta za provedbu Plana.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

1. Veće parkovne površine u naselju nisu predviđene zbog neposrednih kontaktnih površina RŠC-a Jarun, ali zelene se površine planiraju oko svih višestambenih i obiteljskih građevina.
2. Dvije manje parkovne površine predviđene su na istočnom, odnosno zapadnom ulazu u naselje.
3. Visokom i niskom vegetacijom treba formirati manje ambijentalne grupe za boravak i odmor stanovnika.
4. Ozelenjene površine u ~~pojedinim kazetama~~ zoni višestambenih građevina uz Jarunsku ulicu treba planirati kao atraktivne pasaže s odmorištima i dječjim igralištima, sa standardom opreme za uzrast do šest godina.
5. Drvoredi uz prometnice naglašavaju kontinuitet veza s površinama RŠC-a Jarun.
6. Planiraju se u zelenom pojasu ili kao interpolacija na parkiralištima.
7. Prigodom odabira vrsta visoke i niske vegetacije treba voditi računa o tome da se, pored estetske funkcije, odaberu autohtone vrste najprimjerenije ovom prostoru.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i posebnih ambijentalnih vrijednosti u zoni obuhvata ~~plana~~ Plana nema, pa se ne predviđaju ni posebne mjere zaštite.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

1. Na ovom je prostoru moguć nastanak samo komunalnog otpada koji treba uključiti u sustav izdvojenog skupljanja korisnog otpada.
2. ~~Posude za izdvojeno skupljanje korisnog otpada treba smjestiti na građevinsku parcelu, a u sklopu rješenja kazete visokih, višestambenih građevina za svaku građevinu pojedinačno ili skupno, ovisno o projektu i posebnim uvjetima Trgovačkog društva "Čistoća" d.o.o.~~

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Mjere za sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš provest će se:

1. gradnjom komunalne infrastrukturne mreže;
2. građenjem građevina s plitkim temeljima (0,5 m najmanje iznad najviše razine podzemnih voda);
3. uređivanjem parkirališta s vodonepropusnim slojem;
4. sadnjom drvoreda duž prometnica i tamponom zelenila između građevina;
5. sistemom odvojenog i organiziranog skupljanja i odvođenja komunalnog otpada;
6. Najviša dopuštena razina vanjske buke unutar obuhvata Plana ne smije prelaziti razinu od 45 dBA noću i 55 dBA danju.
7. U III. zoni zaštite izvorišta Stara Loza, Sašnjak, Žitnjak, Petruševec, Zaprođe i Mala Mlaka potrebno je provoditi mjere zaštite u skladu s posebnom odlukom.

~~10. MJERE PROVEDBE PLANA~~

~~10.1. Rekonstrukcija građevina namjena kojih je protivna planiranoj namjeni~~

1. ~~U zoni obuhvata plana samo je jedna postojeća stambena građevina (na parceli k.č.br. 6372, k.o. Rudeš) protivna planiranoj namjeni.~~
2. ~~Njezina rekonstrukcija nije dopuštena, jer se nalazi u prometnom koridoru. Građevina se, stoga, planira srušiti prije gradnje komunalne infrastrukture ili prometnice na trasi koje se nalazi, jer je gradnja prometne i komunalne infrastrukturne mreže uvjet za gradnju naselja.~~

CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Nositelj izrade:

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO
PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PETRINE - ŽUPANIĆI

GRAFIČKI DIO PLANA U MJERILU 1:1.000:

1. **KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA** - izmjene i dopune 2019.
2. **PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA** - izmjene i dopune 2019.
3. **UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA** - izmjene i dopune 2019.
4. **NAČIN I UVJETI GRADNJE** - izmjene i dopune 2019.

CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Nositelj izrade:

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO
PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PETRINE - ŽUPANIĆI

OBRAZLOŽENJE

1. IZMJENE I DOPUNE UPU-a PETRINE - ŽUPANIĆI

1.1. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

1.2. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJE POVRŠINA

1.3. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

1.4. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

1.5. UVJETI I NAČIN GRADNJE

1.6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA

1.7. SPREČAVANJE NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

2. USKLAĐENJE PLANA S GUP-om GRADA ZAGREBA

3. USKLAĐENJE PLANA S UREDBOM O INFORMACIJSKOM SUSTAVU PROSTORNOG UREĐENJA

OBRAZLOŽENJE

Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja Petrine - Županići donijela je Gradska skupština Grada Zagreba 26. listopada 1999. godine (objava: "Službeni glasnik Grada Zagreba", broj 17/99).

Plan je, u skladu s osnovnim programskim smjernicama tada važeće Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ, broj 31/86, 20/89, 32/90 - pročišćeni tekst, 10/91, 13/91, 20/92, 02/93, 09/95, 16/96, 19/96 - pročišćeni tekst i 11/98), utvrdio temeljnu organizaciju prostora te uvjete, način i oblike korištenja i namjene javnih i drugih površina, prometnu i komunalnu mrežu te smjernice za oblikovanje, korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

Razlog za izmjenu Urbanističkog plana uređenja Petrine - Županići, sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), je zaprimljena inicijativa kojom se traži da se Plan izmjeni na način da se na k.č.br. 6350 k.o. Rudeš utvrdi mogućnost da se ista može podijeliti na najviše dvije manje građevne čestice s mogućnošću gradnje jedne samostojeće građevine do 500 m² GBP-a na svakoj građevnoj čestici.

Slijedom navedenog, Gradska skupština Grada Zagreba je 26. veljače 2019. godine donijela Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Petrine - Županići (objava: "Službeni glasnik Grada Zagreba", broj 04/19 od 28. veljače 2019. godine).

Osnovni ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna UPU-a Petrine - Županići utvrđeni člankom 6. Odluke o izradi su:

- podjela k.č.br. 6350 k.o. Rudeš na dvije građevne čestice s mogućnošću gradnje jedne samostojeće građevine GBP-a do 500 m² na svakoj građevnoj čestici;
- usklađenje izmjena i dopuna Plana sa zahtjevima javnopravnih tijela kao i provedenim analizama tijekom izrade ovih izmjena i dopuna, a u svrhu provedivosti Plana;
- usklađenje izmjena i dopuna Plana s Odlukom o donošenju GUP-a grada Zagreba u svrhu osiguranja provedivosti Plana;
- usklađenje izmjena i dopuna Plana sa Zakonom o prostornom uređenju i drugim propisima u svrhu osiguranja provedivosti Plana i međusobno usklađenje svih dijelova Plana;
- precrtavanje kartografskih prikaza Plana u cijelosti na nove digitalne topografsko-katastarske podloge u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96, budući da je Plan donesen 1999. godine i službene karte postoje samo u tiskanom obliku.

U postupku izrade ispitani su ciljevi i programska polazišta iz Odluke o izradi i na odgovarajući način ugrađeni u Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Petrine - Županići.

1. IZMJENE I DOPUNE UPU-a PETRINE - ŽUPANIĆI

1.1. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

UPU-om Petrine - Županići planirana je gradnja:

- samostojećih visokih višestambenih građevina, visine najviše četiri etaže;
- niskih višestambenih građevina (samostojeće ili poluugrađene), visine tri etaže s potkrovljem;
- niskih obiteljskih građevina (samostojeće, dvojne, u nizu), visine dvije etaže s potkrovljem.

Na izdvojenim građevnim česticama planirana je gradnja:

- trgovačko - uslužnog centra i
- dječjeg vrtića kapaciteta 200 djece.

Namjena površina utvrđena temeljnim Planom ne mijenja se.

1.2. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJE POVRŠINA

Vrijednosti pojedinih brojčanih pokazatelja na području obuhvata nisu promijenjene.

Detaljni prostorni pokazatelji u zoni niske, obiteljske gradnje u južnom dijelu naselja (C), kao niti u zoni C1 kojoj pripada k.č.br. 6350 k.o. Rudeš nisu promijenjeni i ostaju kao u temeljnom Planu (točka 3.3.):

kazeta	površina kazete m²	koeficijent izgrađenosti k_{ig}	tlocrtna površina m²	koeficijent iskoristivosti k_{is}	GBP m²	broj etaža	broj stanovnika (30 m²/ stanovnik)
C1	5.695	0,35	1.993	0,83	4.726	2,4	135
C2	5.158	0,38	1.805	0,9	4.656	2,6	133
C3	1.858	0,3	557	0,75	1.394	2,5	40
C4	3.525	0,3	1.056	0,75	2.644	2,5	75
C5	4.407	0,3	1.322	0,68	3.000	2,3	86
UKUPNO	20.643	Gig=0,33	6.733	Kis=0,78	16.720		469

Slijedom navedenog, a u skladu sa člankom 4. Odredbi za provedbu, za gradnju dvije samostojeće građevine na k.č.br. 6350 u kazeti C1, površine 1.625 m² vrijede slijedeći prostorni pokazatelji:

- najmanja površina građevne čestice 600 m²
- najveća GBP građevine 500 m²
- najveća izgrađenost građevne čestice, k_{ig} 30%
- najveća visina građevine dvije nadzemne etaže s potkrovljem
- parkiranje na građevnoj čestici

1.3. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

Prometna i ulična mreža izmjenama i dopunama UPU-a Petrine - Županići se ne mijenjaju.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za promet planskim je smjernicama (dopis klasa: 340-01/19-001/613, urbroj: 251-13-40/006-19-2 od 15. ožujka 2019. godine) zatražio da se UPU Petrine - Županići uskladi sa GUP-om grada Zagreba:

- Parkirališne potrebe za sve sadržaje potrebno je osigurati unutar građevne čestice.
- Potreban broj PGM za potrebe stanovanja potrebno je osigurati prema kriteriju najmanje 1 PGM/1 stan ili 15 PGM/1.000 m² GBP, s tim da se uzima kriterij koji osigurava veći broj PGM.
- Na javnim parkiralištima najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti dimenzionirano i rezervirano za vozila osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.
- U sklopu Izmjena i dopuna UPU-a Petrine - Županići potrebno je biciklističke staze planirati prema Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16).

Planske smjernice Sektora za promet ugrađene su u Odredbe za provedbu.

Iznimno, potreban broj PGM za potrebe stanovanja osiguran je prema kriteriju najmanje 1 PGM/1 stan ili 13 PGM/1.000 m² GBP čime je UPU Petrine - Županići usklađen sa vrijednostima koje su propisane člankom 39. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba (13 do 17 PGM/1.000 m²).

1.4. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Izmjenama i dopunama UPU-a Petrine - Županići planirana komunalna infrastrukturna mreža se ne mijenja.

1.5. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Sukladno polazištima iz čkanka 6. Odluke o izradi, Izmjenama i dopunama UPU-a Petrine - Županići omogućena je podjela k.č.br. 6350 k.o. Rudeš u Mrkopaljskom odvojku na najviše dvije građevne čestice s mogućnošću gradnje po jedne samostojeće građevine građevinske (bruto) površine do 500 m² na svakoj građevnoj čestici.

Podjela k.č.br. 6350 k.o. Rudeš je omogućena:

- u članku 4. pod podnaslovom: "4.3. Zona niske, obiteljske gradnje u južnom dijelu naselja (C)" dosadašnji podstavak 8. koji postaje podstavak 7. mijenja se i glasi: *"Zbog blizine jezera građevnu česticu k.č.br. 6350, k.o. Rudeš, u Mrkopaljskom odvojku, dopušteno je podijeliti na najviše dvije građevne čestice s mogućnošću gradnje po jedne samostojeće građevine do 500 m² građevinske (bruto) površine na svakoj građevnoj čestici."*
- u kartografskom prikazu broj 4. "NAČIN I UVJETI GRADNJE - izmjene i dopune 2019." promijenjen je građevinski pravac građevina na k.č.br. 6350 u svrhu omogućavanja gradnje dvije samostojeće građevine

Koeficijent izgrađenosti, kao i ostali prostorni pokazatelji utvrđeni temeljnim Planom ne mijenjaju se.

1.6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA

Na prostoru obuhvata ne postoje zaštićeni dijelovi prirode niti nepokretna kulturna dobra, te Izmjenama i dopunama UPU Petrine - Županići mjere zaštite nisu promijenjene.

1.7. SPREČAVANJE NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Prema Odluci o zaštiti izvorišta Stara Loza, Sašnjak, Žitnjak, Petruševec, Zapruđe i Mala Mlaka (SGGZ, broj 21/14 i 12/16) područje obuhvata UPU-a Petrine - Županići nalazi u III. zoni zaštite izvorišta (zona ograničenja i nadzora). Temeljem planskih smjernica koje je temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju dostavile HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu (dopis klasa: 350-02/19-01/0000123, urbroj: 374-25-1-19-5 od 26. ožujka 2019.) korištenje svih postojećih te planiranih građevina, uređaja i zemljišta na predmetnom području zona sanitarne zaštite izvorišta mora se provoditi sukladno navedenoj Odluci.

U svrhu osiguranja zaštite izvorišta Odredbe za provedbu pod naslovom: "9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ" dopunjene su novim podstavkom 7. kojim je propisano da je u III. zoni zaštite izvorišta potrebno provoditi mjere zaštite u skladu s posebnom odlukom Grada Zagreba.

Ostale mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš propisane UPU-om Petrine - Županići ne mijenjaju se.

2. USKLAĐENJE PLANA S GUP-om GRADA ZAGREBA, ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU I DRUGIM PROPISIMA

UPU Petrine - Županići izrađen je u skladu s tada važećim GUP-om grada Zagreba (SGGZ, broj 31/86, 20/89, 32/90 - pročišćeni tekst, 10/91, 13/91, 20/92, 02/93, 09/95, 16/96, 19/96 - pročišćeni tekst i 11/98) i Zakonom o prostornom uređenju (NN 30/94 i 68/98), te je člankom 6. stavak 3. Odluke o izradi utvrđeno da je radi osiguranja provedivosti potrebno provjeriti usklađenost Plana s važećim GUP-om.

Slijedom navedenog, u svrhu usklađenosti s važećim GUP-om grada Zagreba (SGGZ 16/07, 08/09 i 07/13) i Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) te osiguranja provedivosti Plana izmjenama i dopunama odredbi za provedbu UPU-a Petrine - Županići provedene su sljedeće korekcije:

- riječi: "parcela", "vlasnička parcela", "građevinska parcela" i "kazeta" zamijenjene su riječima: "građevna čestica" u odgovarajućem broju i padežu,
- riječ: "građevinski" zamijenjena je riječi: "građevni" u odgovarajućem broju i padežu,
- riječi: "slobodnostojeća građevina" zamijenjene su riječima: "samostojeća građevina" u odgovarajućem broju i padežu,
- riječi: "iskoristivost kazete za nadzemni dio građevine" i "koeficijent gradnje" zamijenjene su riječima: "koeficijent iskoristivosti građevne čestice nadzemno" u odgovarajućem broju i padežu,
- riječi: "bruto izgrađena površina" i "BRP" zamijenjene su riječima: "građevinska (bruto) površina" u odgovarajućem broju i padežu,
- riječi: "lokacijska dozvola" zamijenjene su riječima: "akt za provedbu Plana"u odgovarajućem broju i padežu,
- u članku 1. riječi: "javnoprometna površina" zamijenjene su riječima: "prometna površina" u odgovarajućem broju i padežu,
- u podnaslovu 5. riječ: "telekomunikacijske" zamijenjene su riječima: "elektroničke komunikacijske" u odgovarajućem broju i padežu,
- podnaslov 10. i članak 10.1. koji reguliraju rekonstrukciju građevina namjena kojih je protivna planiranoj namjeni su brisani,
- uz naziv kartografskih prikaza koji se mijenjaju dodaje se tekst: "- izmjene i dopune 2019."

U svrhu usklađenja s GUP-om povećan je i normativ za izračun potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta za stambenu namjenu (s 11 na 13 PGM/1.000 m² GBP).

Ostale odredbe za provedbu u skladu su s važećim GUP-om grada Zagreba i ne mijenjaju se.

3. USKLAĐENJE PLANA S UREDBOM O INFORMACIJSKOM SUSTAVU PROSTORNOG UREĐENJA

Kartografski prikazi UPU-a Petrine - Županići rađeni su u digitalnom obliku, kao prvi plan koji je rađen u CAD formatu ali grafika usvojenog Plana nikada nije službeno dostavljena Zavodu za prostorno uređenje Grada Zagreba, te se službenim kartama smatra tiskani oblik Plana.

Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15) u svrhu kvalitetnije primjene i povezivanja u informacijski sustav prostornog uređenja, svi se prostorni planovi, kao i njihove izmjene i dopune, trebaju izrađivati u digitalnom formatu u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96TM sustavu.

Slijedom navedenog, člankom 6. stavak 5. Odluke o izradi utvrđeno je da je u postupku izrade Izmjena i dopuna UPU-a Petrine - Županići potrebno sve kartografske prikaze u cijelosti precrtati na digitalne topografsko - katastarske podloge u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96 koje kao nositelj izrade osigurava Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada.

Izmjenama i dopunama UPU-a Petrine - Županići svi kartografski prikazi precrtani su na digitalne podloge u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96, a uz naziv kartografskog prikaza dodan je tekst "- izmjene i dopune 2019.".

CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Nositelj izrade:

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO
PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PETRINE - ŽUPANIĆI

PRILOG PLANA:

Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja

Sukladno članku 7. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Petrine - Županići (objava: "Službeni glasnik Grada Zagreba", broj 04/19) za izradu izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge s obzirom na to da se postupak izrade može provesti na temelju podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna javnopravna tijela.

CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Nositelj izrade:

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO
PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PETRINE - ŽUPANIĆI

PRILOG PLANA:

Mišljenje nadležnog tijela za zaštitu okoliša

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom - mišljenje da za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Petrine- Županići nije potrebno provesti postupak ocjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš (klasa: 351-03/18-01/388, urbroj: 517-03-1-1-18-2 od 28. rujna 2018. godine)

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE
10000 Zagreb, Radnička cesta 80
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 3717 135

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
Primljeno: 04-10-2018
Klasifikacijska oznaka: 350-07/18-002/279 | Org. jed.: 05-23/001
Urudžbeni broj: 517-18-24

KLASA: 351-03/18-01/388
URBROJ: 517-03-1-1-18-2
Zagreb, 28. rujna 2018.

GRAD ZAGREB
Gradski ured za strategijsko
planiranje i razvoj Grada
Sektor za prostorno i urbanističko planiranje
Ulica Republike Austrije 18
10000 Zagreb

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Petrine – Županići
- mišljenje o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš, daje se

Sektor za procjenu utjecaja na okoliš Ministarstva zaštite okoliša i energetike zaprimio je temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18; dalje u tekstu: Zakon) 25. rujna 2018. godine zahtjev Grada Zagreba, Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada, Sektora za prostorno i urbanističko planiranje (KLASA: 350-07/18-002/279; URBROJ: 251-05-23/003-18-10) za mišljenje o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Petrine – Županići (dalje u tekstu: Izmjene i dopune Plana).

Prostor obuhvata Plana dio je Gradske četvrti Trešnjevka – jug, unutar k.o. Rudeš. Izmjene i dopune Plana odnose se isključivo na izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela Plana koje omogućavaju podjelu k.č. 6350 k.o. Rudeš, koja će omogućiti građenje jedne samostojeće građevine do 500 m^2 na svakoj novonastaloj građevnoj čestici. Predmet Izmjena i dopuna Plana je i provjera usklađenosti područja obuhvata Izmjena i dopuna Plana s Generalnim urbanističkim planom Grada Zagreba („Službeni glasnik Grada Zagreba", broj 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 – pročišćeni tekst).

Člankom 63. stavkom 1. Zakona propisano je da se strateška procjena obvezno provodi za strategije, planove i programe, uključujući njihove izmjene i dopune koji se donose na državnoj, područnoj (regionalnoj) te na lokalnoj razini iz područja prostornog planiranja, kada

daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš.

Člankom 64. stavkom 1. Zakona propisano je da se za strategije, planove i programe kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa iz članka 63. Zakona obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene.

Iako su Izmjene i dopune Plana u smislu odredaba članka 64. stavka 1. Zakona planski dokument kojim se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini, mišljenja smo da ciljevi i polazišta istoga bitno ne utječu na okoliš odnosno da provedba Izmjena i dopuna Plana neće značajno utjecati na okoliš. Slijedom navedenog, za Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš.

REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE - ZAGREB

POMOĆNICA MINISTRA

Anamarija Matak

Stranica 2 od 2

CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Nositelj izrade:

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO
PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PETRINE - ŽUPANIĆI

PRILOG PLANA:

Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi Plana

- Zakon o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04
- Uredba o određivanju građevina državnog i regionalnog značaja, NN 37/14 i 154/14

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18

- Zakon o zaštiti prirode, NN 80/13 i 15/18
- Uredba o ekološkoj mreži, NN 124/13 i 105/15
- Zakon o zaštiti okoliša, NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 116/18
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, NN 61/14 i 03/17
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, NN 03/17
- Uredba o informiranju i sudjelovanju zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, NN 64/08

- Zakon o cestama, NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta, NN 103/18
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu, NN 95/14
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga, NN 03/14 i 72/17
- Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi, NN 28/16
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 78/13

- Zakon o komunalnom gospodarstvu, NN 68/18

- Zakon o poljoprivrednom zemljištu, NN 20/18 i 115/18
- Zakon o šumama, NN 68/18 i 115/18
- Zakon o upravljanju državnom imovinom, NN 52/18

- Zakon o vodama, NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18
- Uredba o standardu kakvoće voda, NN 73/13

- Zakon o energetskoj učinkovitosti, NN 127/14 i 116/18

- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika, NN 52/18

- Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16 i 114/18
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, NN 145/04
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju karata buke i akcijskih planova, NN 05/07

- Zakon o zaštiti zraka, NN 130/11, 47/14, 61/17 i 116/18

- Zakon o održivom gospodarenju otpadom, NN 94/13 i 73/17
- Pravilnik o gospodarenju otpadom, 117/17

- Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17
- Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja, NN 91/10 i 114/18
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN 36/16
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine, NN 75/13
- Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, NN 146/14
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, NN 53/91 i 24/97

- Zakon o obrani, NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina, NN 122/15

- Zakon o sustavu civilne zaštite, NN 82/15 i 116/18
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, SL 29/83, 36/85 i 42/86 koji se primjenjuje temeljem članka 197. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva, NN 69/16

- Zakon o zaštiti od požara, 92/10
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja, NN 70/17
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95 i 56/10
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama, NN 54/99 i 56/10
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole, NN 115/11
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03
- Pravilnik o projektiranju i izvedbi sigurnih puteva i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata (smjernice NFPA 101)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata, NN 100/99
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima, NN 93/08
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN 35/94, 110/05 i 28/10
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, NN 93/98, 116/07 i 141/08
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu, NN 117/07

CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Nositelj izrade:

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO
PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PETRINE - ŽUPANIĆI

PRILOG PLANA:

Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu plana
(sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)

- URED ZA UPRAVLJANJE U HITNIM SITUACIJAMA (dopis klasa: 350-07/19-002179, urbroj: 251-16-31/03-19-2 od 18. ožujka 2019. godine)
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (dopis klasa: 350-05/19-01/105, urbroj: 376-10-19-2 od 20. ožujka 2019. godine)
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu (dopis klasa: 350-02/19-01/0000123, urbroj: 374-25-1-19-5 od 26. ožujka 2019. godine)
- GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Sektor za građenje objekata društvenih djelatnosti i stanogradnje (dopis klasa: 361-01/19-001/45, urbroj: 251-13-72/001-19-8-IP od 25. ožujka 2019. godine)
- GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Sektor za promet (dopis klasa: 340-01/19-001/613, urbroj: 251-13-40/006-19-2 od 15. ožujka 2019. godine)
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., ELEKTRA ZAGREB, Služba za za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži (dopis broj i znak: 4/01-1.1-11763/19-2184-6801/19 VŠ od 27. ožujka 2019. godine)
- GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Služba razvoja i regulatornih poslova, Odjel razvoja i regulatornih poslova (dopis klasa: GPZ-05-19-585, urbroj: 05-02-19-002 od 22. ožujka 2019. godine)
- HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju (dopis broj i znak: 32-1817/19.JM. od 29. ožujka 2019. godine)
- VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel razvoja odvodnje (dopis oznaka: ViO-06-04-19-1409, urbroj: 00-19-001, znak: 5120-165/2019miaTM od 27. ožujka 2019. godine)

- GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Sektor za građenje i komunalne infrastrukture i održavanje javnoprometnih površina, javnih objekata i javne rasvjete (dopis klasa: 363-01/19-001/307, urbroj: 251-13-50/005-19-2 MJ od 04. travnja 2019. godine)
- GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, Sektor za rad mjesne samouprave, Odjel za rad tijela mjesne samouprave, Područni odsjek Trešnjevka - jug (Trešnjevka) (dopis klasa: 026-01119-001/870, URBROJ: 251-06-11-15-19-2 od 16. travnja 2019. godine)

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Ured za upravljanje u hitnim situacijama

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
Primljeno: 20-03-2019
Klasa: 350-07/18-002/279 Org. jed. 05-23
Urbroj: 251-16-31-19-56 Pril. 1 Vrij.

KLASA: 350-07/19-002/79
URBROJ: 251-16-31/03-19-2

Zagreb, 18. ožujka 2019.

GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
Ulica Republike Austrije 18
10000 ZAGREB

PREDMET: Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Petrine - Županići
- informacija, prosljeđuje se

Veza: Vaš dopis, KLASA: 350-07/18-002/279, URBROJ: 251-05-23/003-18-48, od 8. 3. 2019.

Poštovani,

slijedom Vašeg dopisa KLASA: 350-07/18-002/279, URBROJ: 251-05-23/003-18-48, od 8. ožujka 2019. godine, prosljeđujemo Vam informaciju kako Ured za upravljanje u hitnim situacijama u ovom trenutku nema prostorne potrebe u kontekstu izrade izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Petrine - Županići.

S poštovanjem,

PROČELNIK
Pavle Kalinić

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD ZAGREB URED ZA UPRAVLJANJE U HITNIM SITUACIJAMA

Ured za upravljanje u hitnim situacijama,Ulica kneza Branimira 71b, Zagreb,
tel: 658-5145, fax: 658-5136, e-mail: uhs@zagreb.hr

HAKOM

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
Primljeno: 27-03-2019
Klasifikacijska oznaka: 350-07/18-002/279 | Org. jed.: 05-23
Urudžbeni broj: 378-19-57 | Pril.: 1 | Vrij.:

KLASA: 350-05/19-01/105
URBROJ: 376-10-19-2
Zagreb, 20. ožujka 2019.

Republika Hrvatska
Grad Zagreb
Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj grada
Sektor za prostorno i urbanističko planiranje
Ul. Republike Austrije 18
10000 Zagreb

Predmet: **Grad Zagreb**
IZMJENE I DOPUNE UPU PETRINE - ŽUPANIĆI
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-07/18-002/279, URBROJ: 251-05-23/003-18-48 od 8. ožujka 2019.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
Z A G R E B

mr.sc. Miran Gosta

Privitak (1)
1. Popis operatora

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

2

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tuđman HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@vipnet.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	**ADRESA**	**KONTAKT OSOBA**	**TEL/FAX**	**E-MAIL**
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubesic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr

HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA GORNJU SAVU
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII

Telefon: 01 / 23 69 888
Telefax: 01 / 23 69 889

KLASA: 350-02/19-01/0000123
URBROJ: 374-25-1-19-4
Datum: 26.03.2019

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

Primljeno: 29-03-2019	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-07/18-002/279	05-23
Urudžbeni broj	Pril. / Vrij.
374-25-1-19-58	1

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
Sektor za prostorno i urbanističko planiranje
Ulica Republike Austrije 18
10000 Zagreb

Predmet: **Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Petrine – Županići**
- očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

u svezi vašeg podneska KLASA: 350-07/18-002/279, URBROJ: 251-05-23/003-18-48 od 8. ožujka 2019. godine (zaprimljeno 13.3.2019.), radi dostave zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Petrine – Županići, očitujemo se kako slijedi:

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Petrine - Županići potrebno je uskladit sa Zakonom o vodama i odnosnim podzakonskim aktima kao i sa Planom upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2016. - 2021. (NN 66/16).

Definiranje prostorno-planskih preduvjeta za projektiranje i izgradnju zahvata u prostoru, a koji su od vodnogospodarskog interesa, uskladiti sa Planom upravljanja vodnim područjima (stanje vodnog tijela, osjetljivost područja, utjecaj na stanje vodnog tijela).

Zakonom o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18) propisano je da područje na kojem se nalazi izvorište ili drugo ležište vode koje se koristi ili je rezervirano za javnu vodoopskrbu, kao i područje na kojem se za iste potrebe zahvaća voda iz rijeka, jezera, akumulacija i sl., mora biti zaštićeno od namjernog ili slučajnog onečišćenja i od drugih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na zdravstvenu ispravnost voda ili na njezinu izdašnost - zone sanitarne zaštite izvorišta.

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja Petrine - Županići nalazi se u III. zona sanitarne zaštite - zoni ograničenja i nadzora izvorišta Stara Loza, Sašnjak, Žitnjak, Petruševec, Zaprođe, Mala Mlaka za koje je donesena Odluka o zaštiti izvorišta Stara Loza, Sašnjak, Žitnjak, Petruševec, Zaprođe i Mala Mlaka (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/14 i 12/16). Program mjera sanacije unutar zona sanitarne zaštite izvorišta za postojeće građevine i postojeće djelatnosti sastavni je dio Odluke.

Korištenje svih postojećih te planiranih građevina, uređaja i zemljišta na predmetnom području zona sanitarne zaštite izvorišta mora se provoditi sukladno Odluci.

Sukladno važećem Planu upravljanja vodnim područjima (2016.-2021. g.), stanje tijela podzemne vode predmetnog područja (CSGI_27 – ZAGREB) u ukupnom je dobrom stanju.

Odvodnju otpadnih voda na predmetnom području obuhvata Plana, potrebno je riješiti u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda aglomeracije Zagreb.

073446630

Sastav otpadnih voda mora biti u skladu s odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (Narodne novine br. 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16) za ispuštanje u sustav javne odvodnje.

Vezano uz ispuštanje oborinskih voda, obveza izrađivača UPU-a je definirati odvodnju oborinskih voda prema stvarnom stanju na terenu. U slučaju da se ispuštanje oborinskih voda planira u kanale ili prijemnike koji su u nadležnosti Hrvatskih voda, detalje ispuštanja istih treba uskladiti sa Hrvatskim vodama. Nadalje, potrebno je utvrditi prihvatni kapacitet prijemnika, s obzirom na postojeće, te planirane količine oborinskih voda. Potrebno je predvidjeti predobradu potencijalno onečišćenih oborinskih voda, prije upuštanja u prijemnik, kako bi sastav istih bio u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u površinske vode. U ostalim slučajevima, izrađivač UPU-a, u obvezi je definirati način ispuštanja oborinskih voda u dogovoru s vlasnikom/korisnikom katastarske čestice s tim da rješenje odvodnje oborinskih voda ne smije ugrožavati interese drugih pravnih i/ili fizičkih osoba.

Nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda u površinske vode ili upojne bunare.

Ukoliko će se radovi izvoditi u podzemnoj vodi, dokumentacija treba predvidjeti mjere zaštite istih od onečišćenja te upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode. Ista također treba sadržavati projektno rješenje zaštite predmetnih građevine od negativnog utjecaja podzemnih voda.

Jedinica lokalne samouprave su dužne osigurati obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe. Djelatnost javne vodoopskrbe obavljaju javni isporučitelji vodne usluge. Javni isporučitelj vodne usluge javne vodoopskrbe dužan je skrbiti o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće sukladno propisima o hrani, skrbiti o tehničkoj ispravnosti građevina za javnu vodoopskrbu te u tom cilju provoditi sustavne i stalne preglede i poduzimati mjere.

Za sve postojeće i definirane buduće lokacije vodnih građevina (trase magistralnih cjevovoda, crpne stanice, vodospreme i dr.) kao i trase opskrbnih cjevovoda, nadležan je javni isporučitelj vodne usluge za obavljanje vodoopskrbne djelatnosti predmetnog područja.

Sukladno poglavlju VIII Zakona o vodama (zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima), te izrađenim kartama opasnosti od poplava i karta rizika od poplava za Republiku Hrvatsku, potrebno je ograničiti prava vlasnika i posjednika zemljišta te provoditi posebne mjere radi održavanja vodnog režima. Prema kartama opasnosti od poplava predmetno područje se nalazi na području male vjerojatnosti od plavljenja.

Za određene zahvate na predmetnom području provesti će se postupak procjene utjecaja na okoliš sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (Narodne novine 80/13, 153/13 i 78/15) i Uredbi o procjeni utjecaja na okoliš (Narodne novine 61/14), ukoliko podliježu istome. Također za svaki zahvat, investitori će u svrhu postizanja ciljeva upravljanja vodama ishoditi potrebne vodopravne akte.

S poštovanjem,

Direktor VGO-a za gornju Savu

HRVATSKE VODE ZAGREB

Zvonko Marenić, dipl.ing.

Na znanje:
1. Službi zaštite voda
2. Službi korištenja voda
3. Službi zaštite od štetnog djelovanja voda
4. Pismohrani

073446630

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
Primljeno: 29-03-2019
350-07/18-002/279 | Org. jed. 05-23
251-13-72-19-59 | Pril. 1 | Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Ulica grada Vukovara 58b

KLASA: 361-01/19-001/45
URBROJ: 251-13-72/001-19-Y -IP
Zagreb, 25. ožujka 2019.

GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
Sektor za prostorno i urbanističko planiranje
Zagreb, Ulica Republike Austrije 18

PREDMET: Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Petrine - Županići

- odgovor na dostavu Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva, daje se

Veza: Vaš dopis (KLASA: 350-07/18-002/279, URBROJ: 251-05-23/003-18-48)

Sektor za građenje objekata društvenih djelatnosti i stanogradnje Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo komunalne poslove i promet pristupa gradnji tj. provođenju aktivnosti sukladno Programu radova kapitalnih ulaganja u objekte za društvene djelatnosti u Gradu Zagrebu donešenog od strane Skupštine Grada Zagreba.

Provedba izmjena i definiranje potreba za izmjenama prostorno-planske dokumentacije te izmjene iste tijekom izgradnje u određenom planskom razdoblju, nisu u nadležnosti Sektora za građenje objekata društvenih djelatnosti i stanogradnje ovoga Gradskog ureda.

Slijedom navedenog, Sektor za građenje objekata društvenih djelatnosti i stanogradnje ovog Ureda nema zahtjeva vezano za izradu predmetnih izmjena i dopuna Urbanističkog plana Petrine - Županići.

S poštovanjem,

PROČELNIK

mr.sc. Dinko Bilić, dipl.oec.

Republika Hrvatska
Grad Zagreb
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

KLASA: 340-01/19-001/613
URBROJ: 251-13-40/006-19-2 od 15.03.2019.

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
Primljeno: 29-03-2019
Klasifikacijska oznaka: 350-07/18-002/279 | Org. jed.: 05-23
Urudžbeni broj: 251-13-40-19-80 | Pril. 1 | Vrij.

GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
Sektor za prostorno i urbanističko planiranje
Zagreb, Ulica Republike Austrije 18

Predmet: Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Petrine - Županići
- planske smjernice

Vaš broj: KLASA: 350-07/18-02/279
URBROJ: 251-05-23/003-18-48
Zagreb, 08. ožujka 2019.

Poštovani,

u sklopu dostave Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Petrine - Županići, dostavljamo Vam u skladu s zakonskom procedurom naše očitovanje sa slijedećim smjernicama:

1. Potrebno je uskladiti izračun parkirališnih potreba iz Urbanističkog plana uređenja Petrine - Županići sa Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba.
Parkirališne potrebe za sve sadržaje potrebno je osigurati unutar svake pojedine građevne čestice.
Potreban broj PGM za potrebe stanovanja osigurati prema kriteriju najmanje 1 PGM/1 stan ili 15/PGM 1000 m² GBP, s tim da se uzima onaj kriterij koji osigurava veći broj PGM, dok za druge namjene prema kriterijima iz čl. 39. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba (Sl.gl.16/07, 08/09, 7/13, 9/16).
Na svim parkiralištima najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti dimenzionirano i rezervirano za vozila osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

2. Predložena izmjena, koja se odnosi na parcelu k.č.br. 6350 k.o. Rudeš na način da se ista podijeli na dvije manje građevne čestice, sa stanovišta prometa se može prihvatiti.

3. U sklopu Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Petrine- Županići (Sl.gl. 17/1999) potrebno je biciklističke staze planirati prema Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16).

4. Prilikom izrade dokumentacije potrebno je pridržavati se odredbi Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13). Upuštanje rubnjak u zoni pješačkih prijelaza planirati u širini od minimalno 1,20 m (rampu izvesti u asfaltu i postaviti taktilno polje upozorenja čepaste strukture).

5. Sve prometne površine potrebno je planirati prema Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 33/05, 155/05) i odgovarajućim usvojenim normama u skladu sa Zakonom o normizaciji (NN 80/13).

S poštovanjem,

PROČELNIK
mr. sc. Dinko Bilić, dipl. oec.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Dostaviti:
1. Naslovu,
2. Evidencija, ovdje, DP
3. Arhiva, ovdje

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
Primljeno: 01-04-2019
350-07/18-002/279 | 05-23
383-19-61

HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.

ELEKTRA ZAGREB

Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
10002 Zagreb, Gundulićeva 32

TELEFON • 01 / 46 01 111 •
TELEFAKS • 01 / 48 56 329 •
POŠTA • POŠTANSKI PRETINAC 90 • SERVIS
IBAN • HR9723400091410077589

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
Sektor za prostorno i urbanističko planiranje

Republike Austrije 18
10000 ZAGREB

NAŠ BROJ I ZNAK **4/01-1.1-11763/19-2184-6801/19 VŠ**

VAŠ BROJ I ZNAK **Klasa: 350-07/18-002/279**
Ur.broj: 251-05-23/003-18-48

PREDMET Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Petrine - Županići

DATUM 27.03.2019.

Na Vaš zahtjev dopisom klasa: 350-07/18-002/279, ur.broj: 251-05-23/003-18-48 od 08.03.2019. godine, urudžbiran 13.03.2019. godine, kojim tražite naš zahtjev za izradu Urbanističkog plana uređenja Petrine - Županići, možemo Vas izvjestiti slijedeće:

1. U zoni obuhvata nalazi se postojeća srednjonaponska i niskonaponska mreža.
2. Postojeću elektroenergetsku mrežu u slučaju radova treba po potrebi zaštititi, odnosno izmaknuti u novu trasu, koja treba biti u neprometnoj površini. Sve zahvate na postojećoj elektroenergetskoj mreži treba riješiti projektom.
3. Za eventualno premještanje i uklanjanje postojećih elektroenergetskih vodova i objekata treba zatražiti elektroenergetsko rješenje te naručiti radove od HEP-ODS d.o.o., Elektre-Zagreb.
4. Troškove vezane za projektiranje i izvođenje premještanja postojeće elektroenergetske mreže, kao i troškove popravka kvarova na elektroenergetskim vodovima koji bi eventualno nastali pri izvođenju građevinskih radova, dužan je snositi investitor.
5. Ukoliko se u budućnosti pojavi novi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove transformatorske stanice osiguravat će se unutar njegove parcele.
6. Parcele potrebne za eventualnu izgradnju novih transformatorskih stanica trebaju biti veličine minimalno 7x5 m, locirane uz prometnice.
7. Pristupni put trafostanicama treba ispravno predvidjeti kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.
8. Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirat će se u prethodnim elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt u fazi ishođenja investicijsko - tehničke dokumentacije, a na temelju elektroenergetskih potreba.
9. U javnoj neprometnoj površini s obje strane prometnica treba osigurati koridore minimalne širine 1 m za buduće srednjonaponske i niskonaponske elektroenergetske vodove.
10. U slučaju potrebe izgradnje novih 20/0,4 kV transformatorskih stanica, treba predvidjeti koridore za priključak istih na srednjonaponsku mrežu te koridore za nove niskonaponske vodove.
11. Polaganje novih kao i prelaganje i eventualnu zaštitu ili izmicanje postojećih elektroenergetskih vodova treba projektirati i izvesti prema „Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV" - Prve izmjene i dopune (Bilten HEP-a br. 130/03).

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAČEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

2

12. Na trasi elektroenergetskih kabelskih vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2 m od najbližeg elektroenergetskog kabela u koridoru do najbližeg stabla
13. Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.
14. U skladu sa člancima 39. i 40. Zakona o tržištu električne energije (Narodne novine br. 22/13), za polaganje novih elektroenergetskih vodova, kao i eventualno prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova nadležan je isključivo HEP-ODS, Elektra Zagreb.

S poštovanjem!

Direktor Elektre Zagreb

Anton Marušić, dipl.ing.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 3
ELEKTRA ZAGREB

Co: *- Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Odjel za pripremu investicijskih projekata*
- Pismohrana

GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. Radnička cesta 1, Zagreb
SEKTOR RAZVOJA I INVESTICIJA
SLUŽBA RAZVOJA I REGULATORNIH POSLOVA
ODJEL RAZVOJA I REGULATORNIH POSLOVA

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
Sektor za prostorno i urbanističko planiranje
Republike Austrije 18,
10000 Zagreb

Zagreb, 22.03.2019.
Vaš znak: 350-07/18-002/279
Naš znak:
Klasa: GPZ- 05-19-585
Ur. broj: OT-02-19-002

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
Primljeno: 01-04-2019
Klasifikacijska oznaka: 350-07/18-002/279 | Org. jed.: 05-23
Urudžbeni broj: 371-19-62 | Pril. | Vrij.

PREDMET: Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Petrine - Županići
- **dostava zahtjeva**

Poštovani,
u nastavku vam dostavljamo zahtjev za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za plinski distribucijski sustav koji je u nadležnosti Gradske plinare Zagreb d.o.o., Radnička cesta 1, 10000 Zagreb kao operatora plinskog distribucijskog sustava.

Općenito:
- Zbog promjena naziva u novoj zakonskoj regulativi umjesto „**plinoopskrba**" ili „**plinovodna mreža**" treba koristiti nazive „**distribucija prirodnog plina**" odnosno „**distribucijski sustav prirodnog plina**" ili u nekim situacijama skraćeno „**plinski distribucijski sustav**".

1. POSTOJEĆE STANJE PLINSKOG DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA
Unutar obuhvata Plana:
- na sjevernoj zoni po Jarunskoj ulici izgrađen je srednjotlačni plinovod PE d225 sa pripadajućim kućnim priključcima,
- na istočnoj strani po ulici Petrine izgrađen je srednjotlačni plinovod PE d110 i PE d63 sa pripadajućim kućnim priključcima,
- na istočnoj strani po ulicama Županići i Orebička izgrađen je srednjotlačni plinovod PE d63 sa pripadajućim kućnim priključcima,
- na južnoj strani po ulici Županići izgrađen je srednjotlačni plinovod PE d90 i PE d63 sa pripadajućim kućnim priključcima,
- unutar obuhvata plana po ulicama: Jarunska, Hrgovići, Županići, Borovci i Borovci odvojak izgrađen je srednjotlačni plinovod PE d63 sa pripadajućim kućnim priključcima.

U kontaktnoj zoni obuhvata Plana:
- na zapadnoj strani po ulici Mrkopaljska izgrađen je srednjotlačni plinovod PE d63 sa pripadajućim kućnim priključcima,
- na južnoj strani po Aleji Matije Ljubeka izgrađen srednjotlačni plinovod PE d90,
- na južnoj strani po ulici Županići izgrađen je srednjotlačni plinovod PE d63 sa pripadajućim kućnim priključcima,
- na južnoj strani po ulici Petrine izgrađen je srednjotlačni plinovod PE d63.

GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. Radnička cesta 1, 10 001 Zagreb, p.p. 132 •
Upisano kod: Trgovački sud u Zagrebu – MBS: 080083993 • OIB: 20985255037 •
ZABA - IBAN: HR0623600001101273818, SWIFT(BIC): ZABAHR2X; PBZ - IBAN: HR9223400091110109932, SWIFT(BIC):PBZGHR2X; •
Upisani temeljni kapital: 269.724.500,00 kn • Direktori Društva: Ana Stojić Deban i Tomislav Mazal •
tel.: centrala: 64 37 777, Direktor: 64 37 711; fax: 46 98 600; e-mail: info-gpz@plinara-zagreb.hr, web: www.plinara-zagreb.hr

Karta postojećeg distribucijskog sustava u prilogu je načelna, a za trase plinovoda mjerodavne su karte koje se mogu pribaviti u Dokumentacijskom centru Gradske plinare Zagreb d.o.o.

2. PROJEKTIRANI PLINOVODI

Unutar zone obuhvata Plana:

- po zapadnoj strani ulice Hrgovići projektiran je srednjotlačni plinovod PE d63 po projektu: Glavni i izvedbeni projekt ,TD:76/05, ožujak 2005. godina „STP u dijelu ulica Hrgovići s odvojcima, Županići i Borovci na području naselja Petrine Županići", projektant: PROMPT d.o.o., Tomislavova 9, Zagreb.
- po ulici Borovci dio od k.br. 12 do k.br. 9A projektiran je srednjotlačni plinovod PE d63 po projektu: Glavni i izvedbeni projekt „STP Borovci – Odvojak iza k.br. 12 A", T.D: 167/09-S/G, od svibanj 2010. godina, projektant: I.G.P. za inženjering i proizvodnju, Preradovićeva 39, Zagreb.

U kontaktnoj zoni obuhvata Plana:

- nema projektiranog plinsko distribucijskog sustava.

3. PLANIRANI DISTRIBUCIJSKI SUSTAV

Planira se provesti potpuna plinofikacija svih planiranih građevina unutar obuhvata Plana čime će se omogućiti korištenje plina za grijanje, pripremu potrošne tople vode, kuhanje te eventualno za hlađenje i tehnološke potrebe. Plin će se za grijanje i potrošnu toplu vodu u manjim građevinama, u stanovima i višestambenim građevinama, te u izdvojenim dijelovima većih građevina koristiti putem kombi bojlera, a u većim jednonamjenskim poslovnim građevinama putem kotlovnica.

Unutar obuhvata Plana po eventualnim novim planiranim javnim prometnim površinama treba predvidjeti koridore za srednjotlačne plinovode tako da se oni uklapaju u postojeći srednjotlačni plinski distribucijski sustav na tom području te da se omogući plinofikacija svih planiranih građevina.

4. UVJETI GRAĐENJA

Srednjotlačni plinovodi STP se izvode sukladno normama za plinovode od polietilena radnog tlaka do 4 bar pretlaka. Srednjotlačni plinovodi se polažu podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena u načelu minimalno 1 m. Minimalna sigurnosna udaljenost od građevina za srednjotlačne plinovode je 2 m, a za srednjotlačne kućne priključke pri paralelnom vođenju uz građevine je 1 m. Udaljenosti STP od drugih komunalnih instalacija određuju se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija. Pri određivanju trasa plinovoda moraju se poštovati i ostale minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina kako je to određeno "Odlukom o minimalnim sigurnosnim udaljenostima za plinovode i kućne priključke" Gradske plinare Zagreb d.o.o.

5. ZAŠTITA OKOLIŠA

Planirana plinofikacija predstavlja doprinos očuvanje zraka, tla i voda.

6. ZAŠTITE OD POŽARA I EKSPLOZIJA

Svaka građevina imat će na plinskom kućnom priključku glavni zapor putem kojeg se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima će biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za određeni dio plinske mreže u slučaju nužde.

———— • ————

Za dodatne informacije možete se obratiti Gradskoj plinari Zagreb d.o.o., Radnička cesta 1, Odjel razvoja i regulatornih poslova – Ivica Radošević, tel.: 6437-513, e-pošta: Ivica.Radosevic@plinara-zagreb.hr i Bruno Ivković, tel. 6437683, e-pošta bruno.ivkovic@plinara-zagreb.hr.

S poštovanjem

DIREKTOR SEKTORA
RAZVOJA I INVESTICIJA

Bruno Lacković, dipl. ing.

GRADSKA PLINARA ZAGREB d. o. o. ZAGREB — Radnička cesta 1

2 / 2

GRADSKA PLINARA ZAGREB
d. o. o.
ZAGREB — Radnička cesta

HOPS

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Sektor za razvoj, investicije i izgradnju
Kupska 4, 10000 Zagreb, Hrvatska

Telefon +385 1 4545 111 +385 1 4545 142
Telefaks +385 1 4545 277
Pošta 10001 Zagreb • Servis

03-04-2019
350-07/18-002/279 | 05-23
378-19-65 | 2

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

Sektor za prostorno i urbanističko planiranje

Ulica Republike Austrije 18

10 000 ZAGREB

NAŠ BROJ I ZNAK: **32 – 1817/19.JM.** VAŠ BROJ I ZNAK: DATUM: **29.03.2019.**

PREDMET: **Urbanistički plan uređenja PETRINE - ŽUPANIĆI, na području Grada Zagreba - dostava podataka na upit,**

Poštovani,

U skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-07/18-002/279, Ur.broj: 251-05-23/003-18-48, zaprimljenog dana 13.03.2019. godine, po predmetu obavijesti o prikupljanju podataka u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU) Petrine – Županići, na području Grada Zagreba, postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15), Zakona o tržištu električne energije (NN 23/13, 95/15, 102/15, 68/18) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, članak 1, stavak 3 i članak 8 i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 90.), temeljem dostavljenih kartografskih prikaza važećeg Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba i granica obuhvata predloženog UPU-a Petrine – Županići, obavljenog pregleda tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju u sklopu svojih nadležnosti, donosi slijedeće

O Č I T O V A N J E

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao gradskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripremne radnje, postupke koje prethode donošenju Urbanističkog plana uređenja (UPU) Petrine – Županići, na području Grada Zagreba i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvaćanja Plana.

Pregledom tekstualnog dijela UPU Petrine – Županići, na području Grada Zagreba i Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba, uvidom u odredbe za provođenje (Službeni novine Općine Marčana br. 09/09), te grafičkog dijela PPUO-a (karta 1. Namjena površina i karta 2. Infrastrukturni sustavi) kao i neposrednim konzultacijama, obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo slijedeće:

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave **Mario Gudelj** • Članovi **Ivica Modrić** • **Zlatko Visković**

IBAN HR97 **2340 0091 1101 7745 1** • Privredna banka Zagreb • OIB **13148821633**
Trgovački sud u Zagrebu • **MBS 080517105** •
Temeljni kapital u iznosu **4.948.627.300,00 HRK**
uplaćen u cijelosti u novcu, stvarima i pravima
www.hops.hr

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju organizacijske jedinice HOPS-a, Prijenosnog područja Zagreb utvrđeno je da u granicama obuhvata UPU Petrine – Županići, Grad Zagreb nema postojećih elektroenergetskih vodova i postrojenja (DV i TS) napona 400, 220 i 110 kV, prilog br. 1;

2. Pregledom planske i projektne dokumentacije je utvrđeno da se u granicama UPU Petrine – Županići, Grad Zagreb ne planira izgradnja novih dalekovoda ili postrojenja napona 400, 220 i 110 kV.

Temeljem navedenih točaka Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., nema posebnih uvjeta na prijedlog Urbanističkog plana uređenja (UPU) Petrine – Županići, na području Grada Zagreba prikazanog u postupku dostave podataka na upit.

NAPOMENA: Ovo očitovanje o prostorno planskom dokumentu i planiranim aktivnostima Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o. odnosi se na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV). U svrhu kompletiranja Vašeg zahtjeva, slično očitovanje je potrebno zatražiti od nadležnih organizacijskih cjelina HEP-a:

HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.
"Elektra" - Zagreb
Gundulićeva ulica br. 32, 10 000 ZAGREB;

i to za vodove i postrojenja koji se nalaze u okviru njihove nadležnosti, a koji su prisutni u granicama obuhvata Urbanističkog plana uređenja (UPU) Petrine – Županići, na području Grada Zagreba.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za
razvoj, investicije i izgradnju

Željko Koščak, dipl. ing. el.

HOPS
Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Kupska 4, Zagreb

Prilog:
1. Ortogoto prikaz UPU Petrine – Županići, na području Grada Zagreba, van mjerila;
2. Generalni urbanistički plan Grada Zagreba, karta br. 3.b. Infrastrukturni sustavi, van mjerila.

Co:
1. Sektor za razvoj, investicije i izgradnju
2. Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Odjel za pripremu izgradnje (B. Štambak, dipl. ing. el., K. Laušić, dipl. ing. el., J. Moser, prof. geo-geo.)
3. Služba za razvoj, Odjel za razvojne projekte i upravljanje okolišem
4. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
5. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje područnom mrežom
6. Prijenosno područje Zagreb, Služba za primarnu opremu, Odjel za VN vodove
7. Arhiva

HOPS

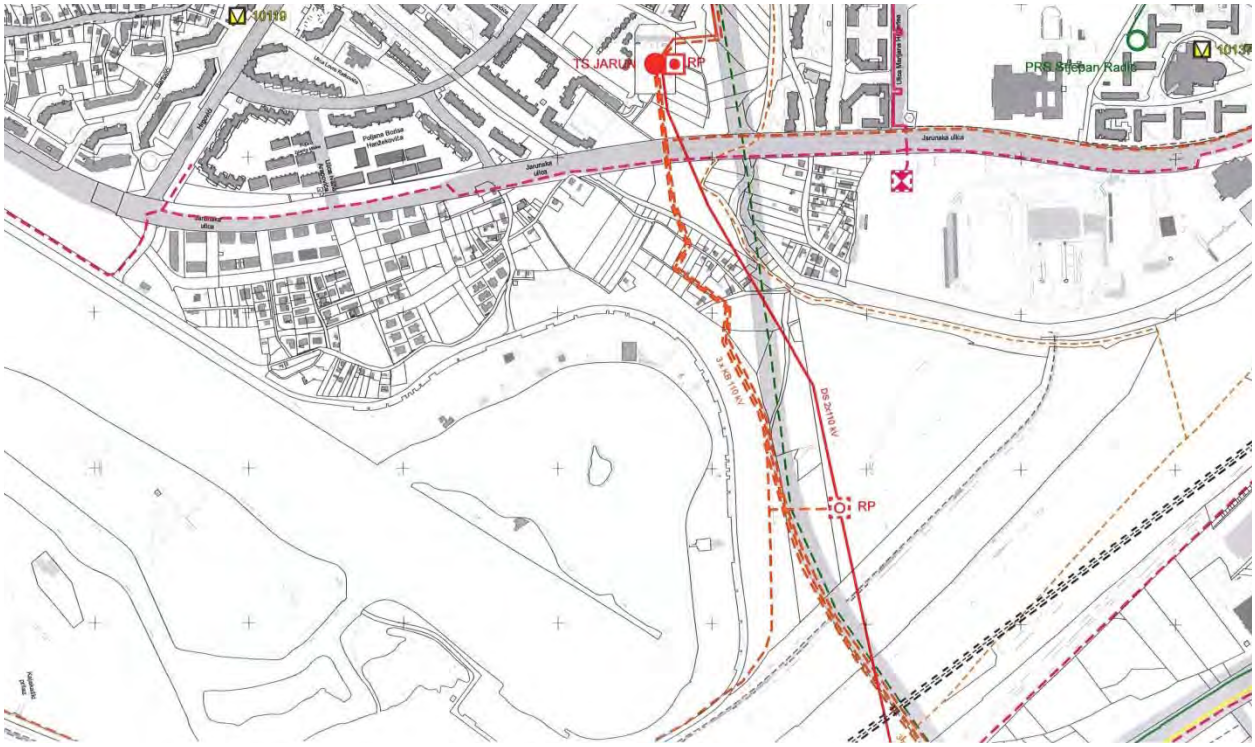
UPU Petrine - Županići

Približno mjerilo 1:4000

Ukupna površina (m²)
129899.68

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.
Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Datum ispisa: 20.3.2019.



VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.

5000 TEHNIČKI SEKTOR
5100 SLUŽBA RAZVOJA
5120 ODJEL RAZVOJA ODVODNJE
Zagreb, 27.3.2019
Oznaka: ViO-06-04-19-1409
Urudžbeni broj: 00-19-001
Naš znak: 5120-165/2019miaTM

REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
Primljeno: 12-04-2019
Klasifikacijska oznaka: 350-07/18-002/279 Org. jed.: 05-23/003
Urudžbeni broj: 383-19-69

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
Ulica Republike Austrije 18
10 000 ZAGREB

Predmet: Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Petrine - Županići
- očitovanje na dostavu odluke, daje se

Vašim dopisom Klasa: 350-07/18-002/279, Urbroj: 251-05-23/003-18-48 od 08.03.2019. zatražili ste od društva Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. dostavu zahtjeva za izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja Petrine - Županići.

Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. prethodno je izdala očitovanje na Izmjene i dopune UPU Petrine – Županići u listopadu 2018. godine, Naš znak: 5120-741/2018miaTM.

S obzirom da odluka o izradi izmjena i dopuna Plana ne utječe na cjelokupno rješenje s aspekta odvodnje, nemamo nove zahtjeve u fazi donošenja izmjena i dopuna Plana.

S poštovanjem,

Obradio:

Tomislav Matijević, mag.ing.aedif.
Matijević

Šef Odjela razvoja odvodnje:

Dubravko Filipan, dipl.ing.građ.

Rukovoditelj Službe razvoja:

Davor Tomić, dipl.ing.stroj.

Pomoćnik direktora:

Saša Bruvo, dipl.ing.

VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. Folnegovićeva 1 24

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
05 GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
Primljeno: 15-04-2019
Klasifikacijska oznaka: 350-07/18-002/279 | 05-23/003
Urudžbeni broj: 251-13-50-19-69

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

KLASA: 363-01/19-001/307
URBROJ: 251-13-50/005-19-2 MJ
Zagreb, 04.04.2019.

GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I IZGRADNJU GRADA
Sektor za prostorno i urbanističko planiranje
10 000 Zagreb, Ul. Republike Austrije 18

PREDMET: Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Petrine – Županići
- *Očitovanje, daje se*

Zaprimljen je Vaš dopis KLASE: 350-07/18-002/279 i URBROJ: 251-05-23/003-18-48 od 8. ožujka 2019., kojim tražite očitovanje o dostavljenoj odluci o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Petrine - Županići.

Ovim putem Vas obavještavamo da smo suglasni s tekstom dostavljene odluke.

S poštovanjem,

PROČELNIK
mr.sc. Dinko Bilić, dipl.oec.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU
Sektor za rad mjesne samouprave
Odjel za rad tijela mjesne samouprave
Područni odsjek Trešnjevka-jug (Trešnjevka)

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
251-05 Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada

Primljeno: 23-04-2019		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-07/18-002/279	05-23	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
251-06-11-15-19-70	2	—

KLASA: 026-01/19-001/870
URBROJ: 251-06-11-15-19-2
Zagreb, 16. travnja 2019.

GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

PREDMET : Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Petrine-Županići - zaključak, *dostavlja se*

VEZA VAŠA KLASA: 350-07/18-002/279; URBROJ: 251-05-23/003-18-49

U prilogu ovog dopisa dostavljamo zaključak Vijeća Gradske četvrti Trešnjevka-jug, KLASA: 026-02/19-001/196; URBROJ: 251-06-11-15-19-16 od 15. travnja 2019. i zaključak Vijeća Mjesnog odbora Jarun, KLASA: 026-02/19-002/783; URBROJ: 251-06-11-1503-19-7 od 10. travnja 2019. vezano uz zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Petrine-Županići.

S poštovanjem,

P.O. PROČELNICE
Voditeljica Područnog odsjeka
Trešnjevka-jug
Marijana Hrestak, univ. spec.

Prilog:
- kao u tekstu

Na znanje:
- Gradski ured za mjesnu samoupravu
- Vijeće Gradske četvrti Trešnjevka-jug
- Vijeće Mjesnog odbora Jarun

Na temelju članka 80. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18 i 23/18) i članka 16. stavka 1. točke 2. Pravila Gradske četvrti Trešnjevka - jug (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/17 i 12/18), Vijeće Gradske četvrti Trešnjevka - jug, na 25. sjednici, 15. travnja 2019., donijelo je

Z A K L J U Č A K
o zahtjevima za izradu izmjena i dopuna UPU Petrine - Županići

1. Vijeće je zaprimilo dopis Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada vezano uz Odluku o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Petrine-Županići.
2. Vijeće nema zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Petrine - Županići.
3. Ovaj se zaključak dostavlja Gradskom uredu za strategijsko planiranje i razvoj Grada te Gradskom uredu za mjesnu samoupravu.

KLASA: 026-02/19-001/196
URBROJ: 251-06-11-15-19-16
Zagreb, 15. travnja 2019.

Predsjednica
Vijeća Gradske četvrti
Trešnjevka – jug

Jasmina Zuber Majerić, dipl. ing.

Na temelju članka 37. stavka 2. Pravila Mjesnog odbora Jarun (od 27. ožujka 2017. i 12. lipnja 2018.), Vijeće Mjesnog odbora Jarun na 24. sjednici, 10. travnja 2019. donijelo je

Z A K L J U Č A K

1. Vijeće Mjesnog odbora Jarun zaprimilo je dopis Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada vezano uz Odluku o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Petrine-Županići.

2. Vijeće nema zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Petrine - Županići niti ima primjedbi na predložene izmjene i dopune u Odluci.

3. Ovaj zaključak se dostavlja Gradskom uredu za strategijsko planiranje i razvoj Grada, Gradskom uredu za mjesnu samoupravu i Vijeću Gradske četvrti Trešnjevka-jug.

KLASA: 026-02/19-002/783
URBROJ: 251-06-11-1503-19-7
Zagreb, 10. travnja 2019.

Predsjednik
Vijeća Mjesnog odbora
Jarun
Marko Petani

CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Nositelj izrade:

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO
PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PETRINE - ŽUPANIĆI

PRILOG PLANA:

Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana

- Odluka Gradske skupštine Grada Zagreba o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Petrine - Županići (klasa: 021-05/19-01/47, urbroj: 251-01-02-19-5 od 26. veljače 2019. godine)
- objava Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Petrine - Županići - "Službeni glasnik Grada Zagreba", broj 04/19 od 28. veljače 2019. godine
- obavijest o izradi Izmjena i dopuna UPU-a Petrine - Županići:
  - www.hzpr.hr - službene internet stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja od 08. ožujka 2019. godine
  - www.zagreb.hr - službene internet stranice Grada Zagreba od 08. ožujka 2019. godine
- Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada je, kao Nositelj izrade Plana, dostavio Odluku o izradi Izmjena i dopuna UPU-a Petrine - Županići s pozivom za dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima (dopis klasa: 350-07/18-02/279, urbroj: 251-05-23/003-18-48 od 08. ožujka 2019. godine)

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17 i 114/18), članka 41. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18 i 23/18), po prethodno pribavljenom mišljenju Ministarstva zaštite okoliša i energetike KLASA: 351-03/18-01/388, URBROJ: 517-03-1-1-18-2 od 28. rujna 2018., Gradska skupština Grada Zagreba, na 20. sjednici, 26. veljače 2019., donijela je

ODLUKU
o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Petrine - Županići

OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Petrine - Županići (u daljnjem tekstu: Odluka).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

Odluka se donosi sukladno člancima 79., 80., 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17 i 114/18, u daljnjem tekstu: Zakon) te članku 75. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst, u daljnjem tekstu: Odluka o donošenju GUP-a grada Zagreba).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

(1) Odlukom o donošenju GUP-a grada Zagreba utvrđena je obaveza izrade detaljnijeg plana za područje Petrine - Županići. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Petrine - Županići donesena je 26. listopada 1999. godine (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/99).

(2) Urbanističkim planom uređenja Petrine - Županići (u daljnjem tekstu: Plan) određene su: detaljna namjena i osnovni uvjeti korištenja površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjeti za gradnju, smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora, drugi elementi od važnosti za područje za koje se plan donosi.

(3) Sukladno članku 85. Zakona, zaprimljena je inicijativa koja se odnosi na promjenu uvjeta gradnje na k.č.br. 6350 k.o. Rudeš, na način da se omogući podjela na dvije građevne čestice s mogućnošću gradnje jedne samostojeće građevine GBP-a do 500 m^2 na svakoj građevnoj čestici.

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

(1) Obuhvat izmjena i dopuna Plana identičan je obuhvatu utvrđenom Odlukom o donošenju Plana, a određen je koridorom Jarunske ulice na sjeveru, a granicom Rekreacijsko - športskog centra Jarun na jugu, zapadu i istoku.

(2) Površina obuhvata Plana iznosi 12,8 ha.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

(1) Prostor u obuhvatu izmjena i dopuna Plana određen je Odlukom o donošenju GUP-a grada Zagreba kao dio prostora određenog za uređenje i urbanu obnovu prostora mješovite gradnje.

(2) Temeljem Odluke o donošenju Plana realizirano je gotovo cijelo područje obuhvata Plana. Izgrađene su nove stambene zgrade uz Jarunsku ulicu, nove ulice i stambene zgrade u ulicama Hrgovići, Županići i Borovci, interpolirane su nove stambene zgrade u postojećim ulicama Petrine, Orebićka i Jarunska obala. Nerealiziran je ostao manji dio planiranih zahvata: dječji vrtić na k.č.br. 6432/1 i 6432/5 k.o. Rudeš s planiranim pristupnim ulicama, dio planiranih stambenih zgrada na k.č.br. 6402 k.o. Rudeš te k.č.br. 6350 k.o. Rudeš.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

(1) Osnovnim ciljevima i programskim polazištima izmjena i dopuna Plana na području obuhvata potrebno je:

1. omogućiti podjelu k.č.br. 6350 k.o. Rudeš na dvije građevne čestice s mogućnošću gradnje jedne samostojeće građevine GBP-a do 500 m^2 na svakoj građevnoj čestici;
2. uskladiti izmjene i dopune Plana sa zahtjevima javnopravnih tijela kao i provedenim analizama tijekom izrade ovih izmjena i dopuna, a u svrhu provedivosti Plana;
3. uskladiti izmjene i dopune Plana s Odlukom o donošenju GUP-a grada Zagreba u svrhu osiguranja provedivosti Plana;
4. uskladiti izmjene i dopune Plana sa Zakonom u svrhu osiguranja provedivosti Plana i uskladiti sve dijelove Plana međusobno;
5. precrtati kartografske prikaze Plana u cijelosti na nove digitalne topografsko-katastarske podloge u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96, budući da je Plan donesen 1999. godine i službene karte postoje samo u tiskanom obliku.

(2) Sve navedeno ispitat će se u postupku izrade izmjena i dopuna Plana.

(3) Izmjene i dopune Plana potrebno je izraditi u skladu sa Zakonom i drugim propisima.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Za izradu izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge s obzirom na to da se postupak izrade može provesti na temelju podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna javnopravna tijela.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač koji udovoljava uvjetima prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine 136/15).

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA PODLOGA ZA KARTOGRAFSKE PRIKAZE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

(1) Kartografski prikazi Elaborata Plana izrađuju se na homogeniziranom digitalnom katastarskom planu koji dostavlja Gradski ured za katastar i geodetske poslove.

(2) Izmjene i dopune Plana izradit će se u mjerilu 1:1000.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 10.

Tijela i osobe koja daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade izmjena i dopuna Plana:

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, Zagreb;
2. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, svi sektori, Trg S. Radića 1, Zagreb;
3. GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, Ilica 25, Zagreb;
4. GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA, Trg S. Radića 1, Zagreb;
5. URED ZA UPRAVLJANJE U HITNIM SITUACIJAMA, Ulica kneza Branimira 71b, Zagreb;
6. GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, Ulica grada Vukovara 56a/I, Zagreb;

7. GRADSKA ČETVRT TREŠNJEVKA - JUG, Vijeće gradske četvrti Trešnjevka - jug, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb;
8. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb;
9. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Gundulićeva 32, Zagreb;
10. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupska 4, Zagreb
11. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;
12. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Folnegovićeva 1, Zagreb;
13. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Folnegovićeva 1, Zagreb;
14. GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Odjel strateškog planiranja i razvoja, Radnička cesta 1, Zagreb.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU I DOSTAVU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIH PROPISIMA

Članak 11.

(1) Poziv na dostavu zahtjeva uputit će se danom stupanja na snagu ove odluke, a rok dostave zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana je 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.

(2) Nositelj izrade dostavlja Odluku Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja.

(3) Nositelj izrade obavještava javnost o početku izrade izmjena i dopuna Plana na mrežnoj stranici Grada Zagreba i kroz informacijski sustav putem Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

(4) Nacrt prijedloga izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva iz stavka 1. ovog članka.

(5) Prijedlog izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu utvrđuje gradonačelnik.

(6) Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana objavit će se u dnevnom tisku i na mrežnim stranicama Grada Zagreba i nadležnog ministarstva, najmanje 8 dana prije početka javne rasprave.

(7) Rok trajanja javnog uvida u Prijedlog izmjena i dopuna Plana i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog izmjena i dopuna Plana određuje se u trajanju od 15 dana od dana početka javne rasprave.

(8) Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obradit će sva mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi te će pripremiti izvješće o javnoj raspravi u roku od 15 dana od dana isteka javne rasprave. Stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izradit će Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana nakon što je provedena javna rasprava i izrađeno izvješće o javnoj raspravi.

(9) Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana dostavlja se zajedno s izvješćem o javnoj raspravi gradonačelniku Grada Zagreba na utvrđivanje.

(10) Gradonačelnik Grada Zagreba razmotrit će i odlučiti o utvrđivanju Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana u roku od 8 dana od dana zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana.

(11) Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Gradskoj skupštini Grada Zagreba, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.

(12) Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Plana donosi Gradska skupština Grada Zagreba.

(13) Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz ovog članka produlji, osim rokova utvrđenih Zakonom, to se produljenje, uz posebno obrazloženje, ne smatra protivnim ovoj odluci.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

Sredstva za izradu izmjena i dopuna Plana sukladno članku 63. Zakona i članku 34. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 - pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18), osigurava osiguravatelj sredstava na temelju Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Petrine - Županići koji će sklopiti s Gradom Zagrebom u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 13.

U svrhu donošenja ove odluke, pozivom na odredbu članka 86. stavka 3. Zakona, od Ministarstva zaštite okoliša i energetike, sukladno odredbi članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), pribavljeno je Mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš KLASA: 351-03/18-01/388, URBROJ: 517-03-1-1-18-2 od 28. rujna 2018., a kojim je ocijenjeno da za izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš.

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 021-05/19-01/47
URBROJ: 251-01-02-19-5
Zagreb, 26. veljače 2019.

PREDSJEDNIK
GRADSKE SKUPŠTINE

dr. sc. Andrija Mikulić

ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA UPU-a PETRINE - ŽUPANIĆI
"Službeni glasnik Grada Zagreba", broj 04/19 od 28. veljače 2019. godine

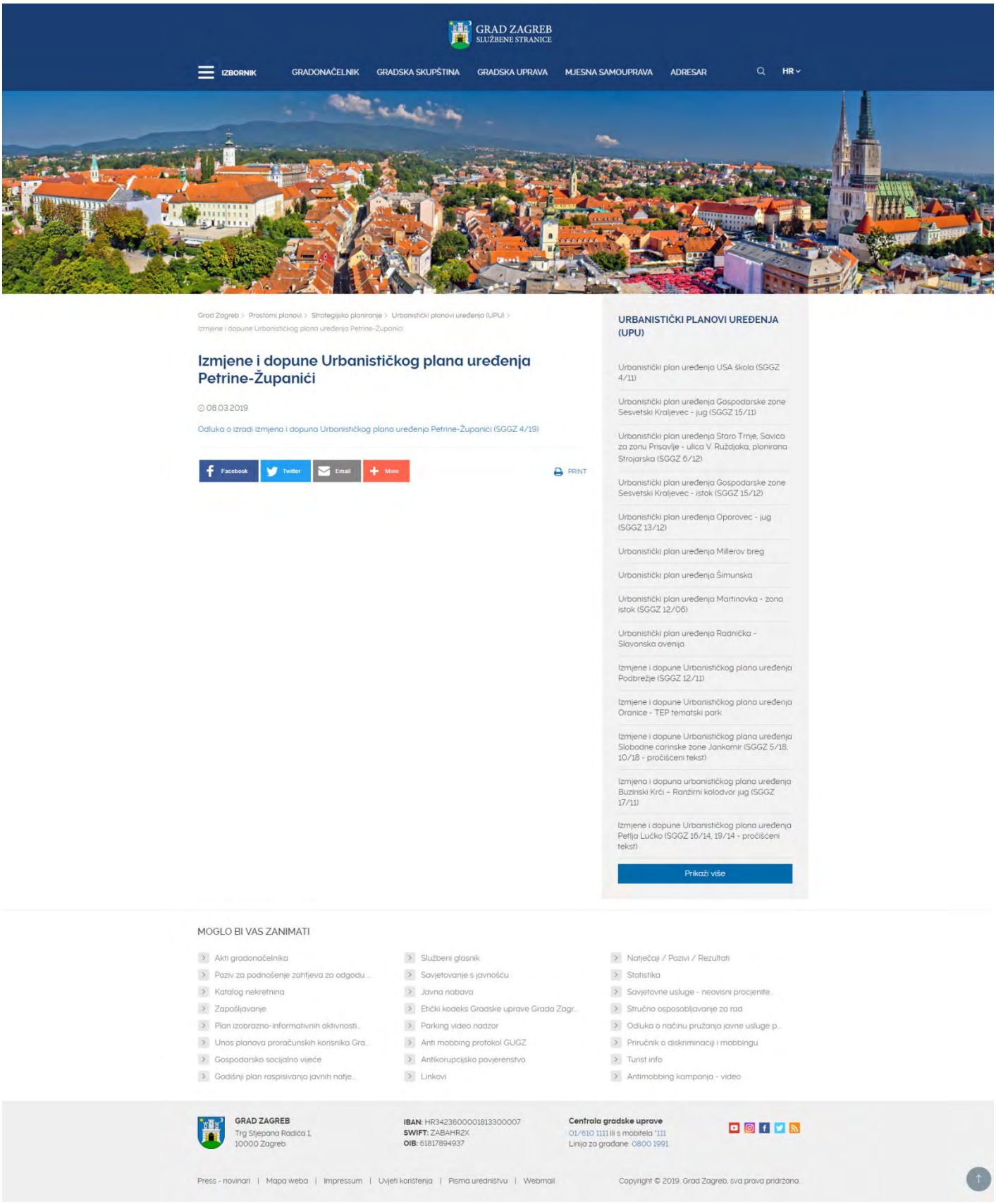
HRVATSKI ZAVOD ZA PROSTORNI RAZVOJ

Grad Zagreb

- 08.03.2019. - Izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Petrine - Županići
- 08.03.2019. - Izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Studentski kampus Borongaj
- 08.03.2019. - Izrada Urbanističkog plana uređenja Groblje Stenjevec
- 31.12.2018. - Izrada Urbanističkog plana uređenja Veliko Polje
- 31.12.2018. - Izrada Urbanističkog plana uređenja Bornina-Erdodyjeva-Branimirova-Domagojeva
- 08.11.2018. - Izrada Urbanističkog plana uređenja Groblje Jakuševec
- 08.11.2018. - Izrada Urbanističkog plana uređenja Groblje Cerje
- 19.09.2018. - Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Petlja Lučko"
- 07.08.2018. - Izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Dubravica - Karažnik
- 07.08.2018. - Izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Gradišćanska - Cankarova - Ulica baruna Filipovića"
- 18.05.2018. - Izrada Urbanističkog plana uređenja Zona Badel
- 06.02.2018. - Izrada Urbanističkog plana uređenja Trnava IV
- 12.12.2017. - Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja omeđenog ulicama "Banjavčićeva-Heinzelova-Branimirova-Zavrtnica"
- 03.10.2016. - Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Sesvete-sjever
- 29.07.2015. - Izrada Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba
- 03.11.2014. - Izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir
- 07.05.2014. - Izrada izmjena i dopuna Urbanističkog uređenja 'Ferenščica - istok'
- 07.05.2014. - Izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 'Sveti Duh'

© Copyright 2014. HZPR

OBAVIJEST O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PETRINE - ŽUPANIĆI
www.hzpr.hr - službene internet stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja
od 08. ožujka 2019. godine



OBAVIJEST O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PETRINE - ŽUPANIĆI
www.zagreb.hr - službene internet stranice Grada Zagreba od 29. ožujka 2019. godine

CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Nositelj izrade:

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO
PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PETRINE - ŽUPANIĆI

- SAŽETAK ZA JAVNOST -

UVOD

Gradska skupština Grada Zagreba donijela je 26. veljače 2019. godine Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Petrine - Županići (SGGZ 04/19). Temeljni dokument koji se mijenja je Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Petrine - Županići (SGGZ 17/99).

U skladu sa člankom 6. Odluke o izradi osnovni ciljevi i programska polazišta koje je potrebno ispitati u postupku izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Petrine - Županići su:

- omogućiti podjelu k.č.br. 6350 k.o. Rudeš na dvije građevne čestice s mogućnošću gradnje jedne samostojeće građevine GBP-a do 500 m² na svakoj građevnoj čestici;
- uskladiti izmjene i dopune Plana sa zahtjevima javnopravnih tijela kao i provedenim analizama tijekom izrade ovih izmjena i dopuna, a u svrhu provedivosti Plana;
- uskladiti izmjene i dopune Plana s Odlukom o donošenju GUP-a grada Zagreba u svrhu osiguranja provedivosti Plana;
- uskladiti izmjene i dopune Plana sa Zakonom u svrhu osiguranja provedivosti Plana i uskladiti sve dijelove Plana međusobno;
- precrtati kartografske prikaze Plana u cijelosti na nove digitalne topografsko-katastarske podloge u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96, budući da je Plan donesen 1999. godine i službene karte postoje samo u tiskanom obliku.

U postupku izrade ispitani su ciljevi i programska polazišta iz Odluke o izradi i na odgovarajući način ugrađeni u Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Petrine - Županići.

Po provođenju procedure propisane Zakonom o prostornom uređenju, a na prijedlog Gradonačelnika Izmjene i dopune UPU-a Petrine - Županići usvaja Gradska skupština Grada Zagreba.

1. IZMJENE I DOPUNE UPU-a PETRINE - ŽUPANIĆI

1.1. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

UPU-om Petrine - Županići planirana je gradnja:

- samostojećih visokih višestambenih građevina, visine najviše četiri etaže;
- niskih višestambenih građevina (samostojeće ili poluugrađene), visine tri etaže s potkrovljem;
- niskih obiteljskih građevina (samostojeće, dvojne, u nizu), visine dvije etaže s potkrovljem.

Na izdvojenim građevnim česticama planirana je gradnja:

- trgovačko - uslužnog centra i
- dječjeg vrtića kapaciteta 200 djece.

Namjena površina utvrđena temeljnim Planom ne mijenja se.

IZMJENE I DOPUNE UPU-a PETRINE - ŽUPANIĆI
kartografski prikaz broj 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - izmjene i dopune 2019.

1.2. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA

Detaljni prostorni pokazatelji na području obuhvata i u zoni niske, obiteljske gradnje u južnom dijelu naselja (C), kao niti u zoni C1 kojoj pripada k.č.br. 6350 k.o. Rudeš **ne mijenjaju se** i ostaju kao u temeljnom Planu (točka 3.3.).

Slijedom navedenog, a u skladu sa člankom 4. Odredbi za provedbu, za gradnju dvije samostojeće građevine na k.č.br. 6350 u kazeti C1, površine 1.625 m² vrijede slijedeći prostorni pokazatelji:

- najmanja površina građevne čestice — 600 m²
- najveća GBP građevine — 500 m²
- najveća izgrađenost građevne čestice, k_{ig} — 30%
- najveća visina građevine — dvije nadzemne etaže s potkrovljem
- parkiranje — na građevnoj čestici

1.3. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

Prometna i ulična mreža izmjenama i dopunama UPU-a Petrine - Županići se ne mijenjaju.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za promet zatražio je da se Odredbe za provedbu UPU-a Petrine - Županići usklade s GUP-om te su:

- parkirališne potrebe za sve sadržaje osigurane su unutar građevne čestice.
- potreban broj PGM za potrebe stanovanja potrebno je osigurati prema kriteriju najmanje 1 PGM/1 stan ili 15 PGM/1.000 m² GBP, s tim da se uzima kriterij koji osigurava veći broj PGM.
- rezervirana su parkirališna mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću,
- biciklističke staze planirane su prema Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16).

Planske smjernice Sektora za promet ugrađene su u Odredbe za provedbu.

Iznimno, potreban broj PGM za potrebe stanovanja osiguran je prema kriteriju najmanje 1 PGM/1 stan ili 13 PGM/1.000 m² GBP čime je UPU Petrine - Županići usklađen sa vrijednostima koje su propisane GUP-om grada Zagreba (13 do 17 PGM/1.000 m²).

1.4. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Izmjenama i dopunama Plana ostala planirana komunalna infrastrukturna mreža se ne mijenja.

1.5. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Izmjenama i dopunama UPU-a Petrine - Županići omogućena je podjela k.č.br. 6350 k.o. Rudeš na najviše dvije građevne čestice s mogućnošću gradnje po jedne samostojeće građevine građevinske (bruto) površine do 500 m² na svakoj građevnoj čestici.

Podjela k.č.br. 6350 k.o. Rudeš je omogućena:

- u članku 4. pod podnaslovom: "4.3." dosadašnji podstavak 8. koji postaje podstavak 7. mijenja se i glasi: *"Zbog blizine jezera građevnu česticu k.č.br. 6350, k.o. Rudeš, u Mrkopaljskom odvojku, dopušteno je podijeliti na najviše dvije građevne čestice s mogućnošću gradnje po jedne samostojeće građevine do 500 m² građevinske (bruto) površine na svakoj građevnoj čestici."*
- u kartografskom prikazu broj 4. "NAČIN I UVJETI GRADNJE" promijenjen je građevinski pravac građevina na k.č.br. 6350 u svrhu omogućavanja gradnje dvije samostojeće građevine

Koeficijent izgrađenosti, kao i ostali prostorni pokazatelji utvrđeni temeljnim Planom ne mijenjaju se.

1.6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA

Na prostoru obuhvata ne postoje zaštićeni dijelovi prirode niti nepokretna kulturna dobra, te Izmjenama i dopunama UPU Petrine - Županići mjere zaštite nisu promijenjene.

1.7. SPREČAVANJE NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Područje obuhvata UPU-a Petrine - Županići nalazi u III. zoni zaštite izvorišta Stara Loza, Sašnjak, Žitnjak, Petruševec, Zapruđe i Mala Mlaka (zona ograničenja i nadzora), te se korištenje svih postojećih i planiranih građevina, uređaja i zemljišta mora provoditi sukladno navedenoj Odluci.

Ostale mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš ne mijenjaju se.

2. USKLAĐENJE PLANA S GUP-om GRADA ZAGREBA, ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU I DRUGIM PROPISIMA

UPU Petrine - Županići bio je izrađen u skladu s tada važećim GUP-om Zagreba iz 1986., te je Odlukom o izradi utvrđeno da je radi osiguranja provedivosti potrebno provjeriti usklađenost s važećim GUP-om.

Slijedom navedenog, provedene su sljedeće korekcije:

- riječi: "parcela", "vlasnička parcela", "građevinska parcela" i "kazeta" zamijenjene su riječima: "građevna čestica" u odgovarajućem broju i padežu,
- riječ: "građevinski" zamijenjena je riječi: "građevni",
- riječi: "slobodnostojeća građevina" zamijenjene su riječima: "samostojeća građevina",
- riječi: "iskoristivost kazete za nadzemni dio građevine" i "koeficijent gradnje" zamijenjene su riječima: "koeficijent iskoristivosti građevne čestice nadzemno",
- riječi: "bruto izgrađena površina" i "BRP" zamijenjene su riječima: "građevinska (bruto) površina" u odgovarajućem broju i padežu,
- riječi: "lokacijska dozvola" zamijenjene su riječima: "akt za provedbu Plana",
- riječi: "javnoprometna površina" zamijenjene su riječima: "prometna površina",
- riječ: "telekomunikacijska" zamijenjena ju riječima: "elektronička komunikacijska",
- podnaslov 10. i članak 10.1. koji reguliraju rekonstrukciju građevina namjena kojih je protivna planiranoj namjeni su brisani.

3. USKLAĐENJE PLANA S UREDBOM O INFORMACIJSKOM SUSTAVU PROSTORNOG UREĐENJA

Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15) u svrhu kvalitetnije primjene i povezivanja u informacijski sustav prostornog uređenja, svi se prostorni planovi, kao i njihove izmjene i dopune, trebaju izrađivati u digitalnom formatu u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96TM sustavu.

Slijedom navedenog, u skladu sa člankom 6. stavak 5. Odluke o izradi svi kartografski prikazi UPU-a Petrine - Županići precrtani su na digitalne podloge u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96.

Molimo da prijedloge i primjedbe vezane na Izmjene i dopune
Urbanističkog plana uređenja Petrine - Županići dostavite na adresu:

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

10000 ZAGREB, Ulica Republike Austrije 18

1.

TUMAČ ZNAKOVA

GRANICE

GRANICA OBUHVATA UPU-a

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- S — STAMBENA NAMJENA
- M1 — MJEŠOVITA NAMJENA, M1 - pretežito stambena
- D3.2 — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA: D3.2 - PREDŠKOLSKA NAMJENA
- K — POSLOVNA NAMJENA
- Z1 — JAVNE ZELENE POVRŠINE, Z1 - javni park
- Z — ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- IS1 — POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA, IS1 - trg

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PETRINE - ŽUPANIĆI

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

GRAD ZAGREB

Naziv prostornog plana:

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PETRINE - ŽUPANIĆI

- PRIJEDLOG PLANA -

Naziv kartografskog prikaza:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - izmjene i dopune 2019.

Broj kartografskog prikaza: 1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1 000
Odluka Gradske skupštine Grada Zagreba o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Petrine - Županići: ("Službeni glasnik" Grada Zagreba, broj _/_)	Odluka Gradske skupštine Grada Zagreba o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Petrine-Županići: ("Službeni glasnik" Grada Zagreba, broj _/_)
Javna rasprava objavljena je: ......2019. godine	Javni uvid održan od: .... do ....2019. godine
Pečat Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada: M.P.	Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada: .... Sanja Jerković, dipl.ing.arh.
	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: .... Novela Rimay Ferenčak, dipl.ing.arh.

Pravna osoba koja je izradila plan:

CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: M.P.	Odgovorna osoba: .... Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
Pečat odgovorne voditeljice izrade Plana: M.P.	Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Petrine - Županići: .... Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh. ovlaštena arhitektica urbanistica
Stručni tim u izradi Plana: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh. mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh. Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.	Suradnja u izradi Plana: Igor Grubišić, dipl.ing.građ. Josip Štefičić, dipl.iur. Barbara Vajdić, dipl.oecc.
Pečat Gradske Skupštine Grada Zagreba: M.P.	Predsjednik Gradske Skupštine Grada Zagreba: .... prof.dr.sc. Drago Prgomet
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: .... (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela: M.P.

2.

TUMAČ ZNAKOVA

postojeće	planirano

GRANICE

- GRANICA OBUHVATA UPU-a

PROMET
CESTOVNI PROMET

- SABIRNA ULICA
- OSTALE ULICE
- KOLNO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- JAVNA PARKIRALIŠTA I OZNAKE

POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE
VODOVI I KANALI

- KORISNIČKI I SPOJNI VODOVI

ENERGETSKI SUSTAV
PLINSKI DISTRIBUCIJSKI SUSTAV

- LOKALNI PLINOVOD

ELEKTROENERGETIKA

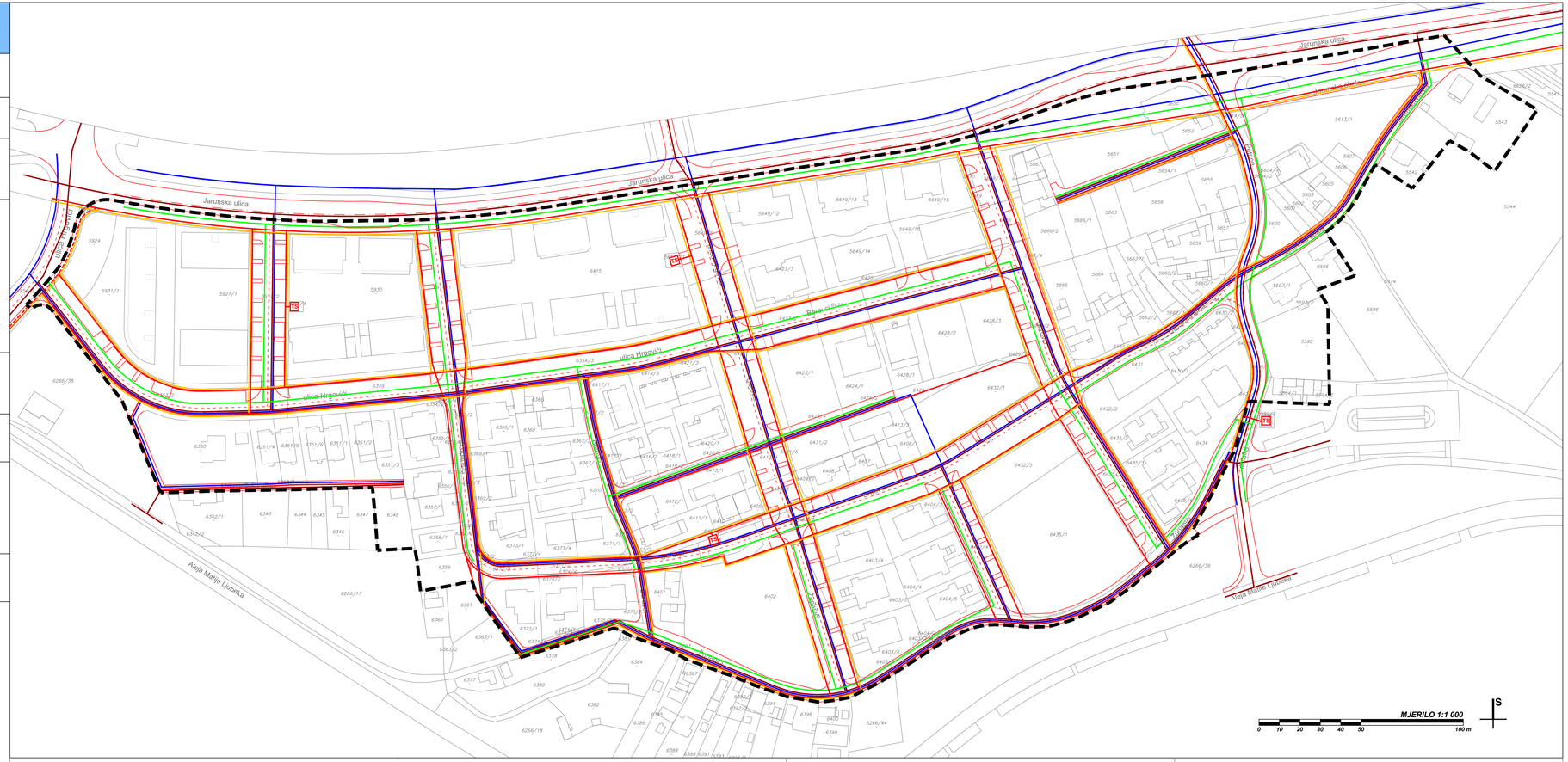
- KORISNIČKI I SPOJNI VODOVI
- TS TRAFO STANICA 10(20)/0.4 kV

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
KORIŠTENJE VODA

- OSTALI VODOOPSKRBNI CJEVOVODI

ODVODNJA OTPADNIH VODA

- OSTALI DOVODNI KANALI



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PETRINE - ŽUPANIĆI

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

GRAD ZAGREB

Naziv prostornog plana:

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PETRINE - ŽUPANIĆI

- PRIJEDLOG PLANA -

Naziv kartografskog prikaza:

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - izmjene i dopune 2019.

Broj kartografskog prikaza: 2.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1 000
Odluka Gradske skupštine Grada Zagreba o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Petrine - Županići: ("Službeni glasnik" Grada Zagreba, broj _/_)	Odluka Gradske skupštine Grada Zagreba o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Petrine-Županići: ("Službeni glasnik" Grada Zagreba, broj _/_)
Javna rasprava objavljena je: .....2019. godine	Javni uvid održan od: ..... do .....2019. godine
Pečat Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada: M.P.	Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada: ..... Sanja Jerković, dipl.ing.arh.
	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Novela Rimay Ferenčak, dipl.ing.arh.
Pravna osoba koja je izradila plan: CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.	
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: M.P.	Odgovorna osoba: ..... Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
Pečat odgovorne voditeljice izrade Plana: M.P.	Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Petrine - Županići: ..... Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh. ovlaštena arhitektica urbanistica
Stručni tim u izradi Plana: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh. mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh. Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.	Suradnja u izradi Plana: Igor Grubišić, dipl.ing.grad. Josip Šeffčić, dipl.iur. Barbara Vajdić, dipl.oecc.
Pečat Gradske Skupštine Grada Zagreba: M.P.	Predsjednik Gradske Skupštine Grada Zagreba: ..... prof.dr.sc. Drago Prgomet
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: ..... (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela: M.P.

3.

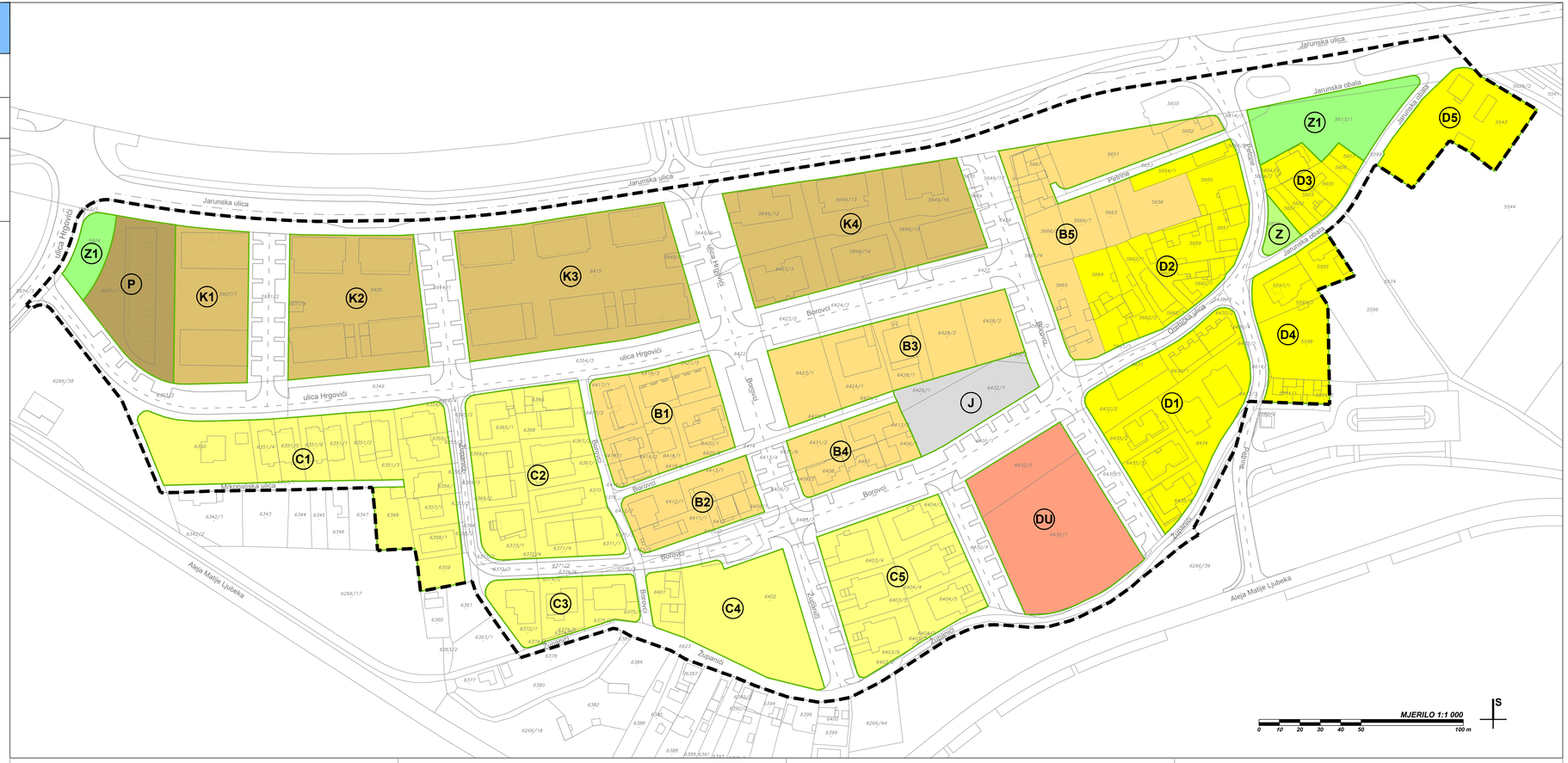
TUMAČ ZNAKOVA

GRANICE

- GRANICA OBUHVATA UPU-a
- REGULACIJSKI PRAVAC

NAČIN GRADNJE

- K — VISOKE VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE
- B — NISKE VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE
- C — NISKE OBITELJSKE GRAĐEVINE
- D — POSTOJEĆE NISKE OBITELJSKE GRAĐEVINE
- P — POSLOVNA NAMJENA
- DU — DJEČJA USTANOVA
- Z — ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- Z1 — JAVNI PARK
- J — JAVNE POVRŠINE - TRG



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PETRINE - ŽUPANIĆI

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

GRAD ZAGREB

Naziv prostornog plana:

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PETRINE - ŽUPANIĆI

- PRIJEDLOG PLANA -

Naziv kartografskog prikaza:

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - izmjene i dopune 2019.

Broj kartografskog prikaza: 3.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1 000
Odluka Gradske skupštine Grada Zagreba o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Petrine - Županići: ("Službeni glasnik" Grada Zagreba, broj _/_)	Odluka Gradske skupštine Grada Zagreba o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Petrine-Županići: ("Službeni glasnik" Grada Zagreba, broj _/_)
Javna rasprava objavljena je: .....2019. godine	Javni uvid održan od: ..... do .....2019. godine
Pečat Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada: M.P.	Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada: ..... Sanja Jerković, dipl.ing.arh. Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Novela Rimay Ferenčak, dipl.ing.arh.
Pravna osoba koja je izradila plan: CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.	
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: M.P.	Odgovorna osoba: ..... Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
Pečat odgovorne voditeljice izrade Plana: M.P.	Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Petrine - Županići: ..... Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh. ovlaštena arhitektica urbanistica
Stručni tim u izradi Plana: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh. mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh. Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.	Suradnja u izradi Plana: Igor Grubišić, dipl.ing.grad. Josip Šafičić, dipl.iur. Barbara Vajdić, dipl.oecc.
Pečat Gradske Skupštine Grada Zagreba: M.P.	Predsjednik Gradske Skupštine Grada Zagreba: ..... prof.dr.sc. Drago Prgomet
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: ..... (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela: M.P.

4.

TUMAČ ZNAKOVA

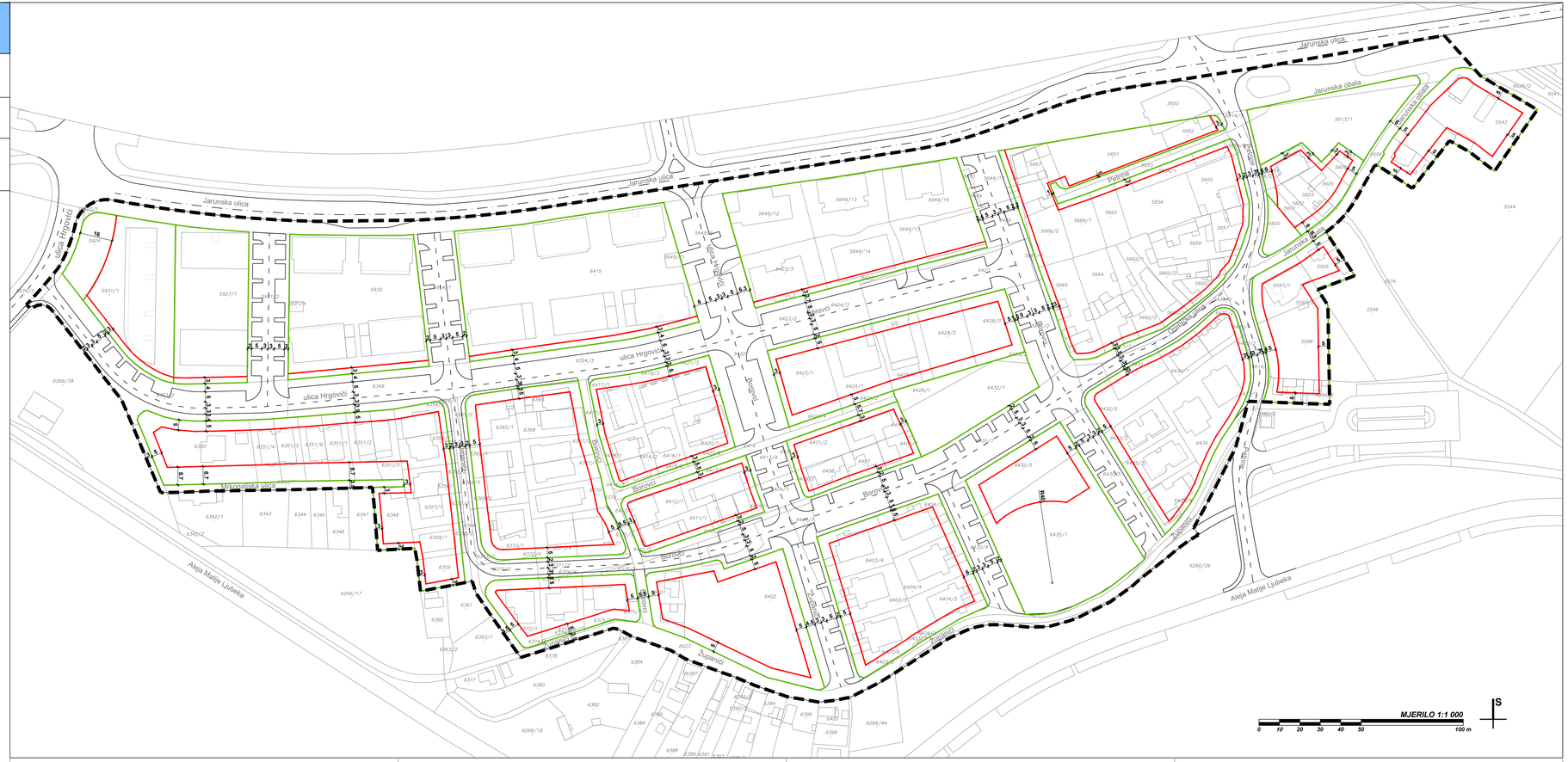
GRANICE

GRANICA OBUHVATA UPU-a

UVJETI GRADNJE

REGULACIJSKI PRAVAC

MAKSIMALNI GRAĐEVINSKI PRAVAC PRIZEMLJA GRAĐEVINA



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PETRINE - ŽUPANIĆI

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

GRAD ZAGREB

Naziv prostornog plana:

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PETRINE - ŽUPANIĆI

- PRIJEDLOG PLANA -

Naziv kartografskog prikaza:

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE - izmjene i dopune 2019.

Broj kartografskog prikaza: 4.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1 000
Odluka Gradske skupštine Grada Zagreba o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Petrine - Županići: ("Službeni glasnik" Grada Zagreba, broj _/_)	Odluka Gradske skupštine Grada Zagreba o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Petrine-Županići: ("Službeni glasnik" Grada Zagreba, broj _/_)
Javna rasprava objavljena je: .....2019. godine	Javni uvid održan od: ..... do .....2019. godine
Pečat Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada: M.P.	Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada: ..... Sanja Jerković, dipl.ing.arh. Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Novela Rimay Ferenčak, dipl.ing.arh.
Pravna osoba koja je izradila plan: CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.	
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: M.P.	Odgovorna osoba: ..... Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
Pečat odgovorne voditeljice izrade Plana: M.P.	Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Petrine - Županići: ..... Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh. ovlaštena arhitektica urbanistica
Stručni tim u izradi Plana: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh. mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh. Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.	Suradnja u izradi Plana: Igor Grubišić, dipl.ing.grad. Josip Šešić, dipl.iur. Barbara Vajdić, dipl.oecc.
Pečat Gradske Skupštine Grada Zagreba: M.P.	Predsjednik Gradske Skupštine Grada Zagreba: ..... prof.dr.sc. Drago Prgomet
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: ..... (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela: M.P.